

23  
9/11/18

ROMA

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali  
Direzione Interventi su edilizia monumentale



## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

### Disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta A

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, per l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 comma quarto D.Lgs n. 50/2016, dell'appalto di: **Palazzo senatorio - Volta Anticamera del Sindaco: restauro e consolidamento con ripristino agibilità locali sovrastanti**  
**Importo complessivo € 265.000,00 - CUP J85I17000310004 - CIG 76478662AD**

**Seduta Pubblica del 25.10.2018**

### Premesso

che con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 25/06/2018 prot. n. RI/16971/2018 del 25/06/2018 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e costituito l'ufficio Direzione Lavori;

che con Determinazione Dirigenziale n. 499 del 18.09.2018 prot. RI/24123/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, i relativi allegati e quadro economico e si è determinato di contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2.lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di **RESTAURO E CONSOLIDAMENTO CON RIPRISTINO AGIBILITA' LOCALI SOVRASTANTI VOLTA ANTICAMERA DEL SINDACO** nel **PALAZZO SENATORIO**;

che con verbale del 05.10.2018 prot. RI/26116 del 08.10.2018 è stata formalizzata l'estrazione delle Imprese da invitare sorteggiate tramite Sistema Informativo Procedure Negoziato (S.I.PRO.NEG. 2.0) con identificativo ID 130;

che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8, del predetto decreto legislativo, individuate secondo uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;

che i previsti lavori per **"Palazzo Senatorio - Volta anticamera del Sindaco: restauro e consolidamento con ripristino agibilità dei locali sovrastanti"**, comportano un importo dei lavori posti a base d'appalto come segue:

Importo lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso d'asta): € 197.400,00 oltre I.V.A. di legge al 10%  
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): € 26.918,18 oltre I.V.A. di legge al 10%  
tutto per un importo a base d'asta di complessivi € 224.318,18 oltre I.V.A. di legge al 10%

che con Lettera di Invito a Gara del 09.10.2018 sono stati invitati n° 25 operatori economici sorteggiati tramite criterio casuale informatico (SISTEMA SIPRONEG) come da verbale sopra citato;

# ROMA



che con Determinazione Dirigenziale n° 596 del 24.10.2018 è stata formalizzata la costituzione del Seggio di Gara per la verifica delle offerte presentate;

che detto Seggio di Gara risulta come di seguito composto:

Presidente:	Arch. Andrea Borghi	Direzione Interventi su edilizia monumentale
Componente:	Dott.ssa Maria Gabriella Cimino	Direzione Interventi su edilizia monumentale
Componente:	Arch. Benedetta Alberti	Direzione Interventi su edilizia monumentale
Segretaria Verbalizzatrice:	Dott.ssa Alessandra Giustini	Direzione Interventi su edilizia monumentale

Preso atto che i 25 operatori economici sorteggiati, invitati in data 09.10.2018 con lettera di invito alla procedura di che trattasi, sono i seguenti:

- 1) ALES S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26221/2018
- 2) CONSORZIO L'OFFICINA – lettera di invito protocollo n° RI/26222/2108
- 3) COSIAM S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26223/2018
- 4) CRICCHI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26224/2018
- 5) DI DOMENICANTONIO PIETRO – lettera di invito protocollo n° RI/26225/2018
- 6) EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA – lettera di invito protocollo n° RI/26228/2018
- 7) EDIL 2 MA S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26231/2018
- 8) F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26233/2018
- 9) G.E.R. S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26237/2018
- 10) IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26239/2018
- 11) CONSORZIO ARTEK – lettera di invito protocollo n° RI/26241/2018
- 12) CO.I.D. S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26243/2018
- 13) CEDIS S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26245/2018
- 14) CECCARANELLI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26246/2018
- 15) IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26247/2018
- 16) CAPITOLIUM ARTIS S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26250/2018
- 17) TRILITE S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26253/2018
- 18) TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26255/2018
- 19) TETHYS S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26257/2018
- 20) TECNO APPALTI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26261/2018
- 21) SQUALO 7 S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26262/2018
- 22) S.I. & M. S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26265/2018
- 23) MED.IT. S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26268/2018
- 24) APPALTI LAVORI S.R.L. – lettera di invito protocollo n° RI/26270/2018
- 25) ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO – lettera di invito protocollo n° RI/26273/2018

che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12,00 del 22.10.2018;

preso atto che la data, il luogo e l'orario di apertura delle buste relative alla verifica della documentazione presentata per la gara in argomento sono stati comunicati con le sopra citate lettere di invito per il giorno 25.10.2018 ore 10,00 presso gli uffici della Sovrintendenza Capitolina – Direzione Interventi su Edilizia Monumentale siti in via Petroselli n. 45, III piano;

TUTTO CIO' PREMESSO

*[Handwritten signatures and initials]*

# ROMA



alle ore 10,00, il Seggio di Gara, come sopra costituito, si riunisce in seduta pubblica presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano, per dare inizio alle operazioni di apertura della documentazione presentata dagli operatori economici.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri, dichiara aperta la seduta.

Ciascun componente il Seggio di gara e lo stesso Presidente, preso atto dei partecipanti alla gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative previste dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ed in ogni caso non si trovano nelle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura civile, nonché nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, come risulta dalle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegate al provvedimento di nomina del Seggio di gara.

Alla apertura delle operazioni del seggio di gara sono presenti i seguenti operatori economici o loro delegati (foglio firma):

- delegato per conto dell'impresa IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto che ad oggi non sono pervenute comunicazioni di rinuncia alla gara;

Sono regolarmente pervenuti entro i termini stabiliti i seguenti 17 plichi, elencati in ordine di acquisizione al protocollo:

- 1) CONSORZIO L'OFFICINA RI/27595/2018
- 2) TRILITE S.R.L. RI/27615/2018
- 3) CECCARANELLI S.R.L. in ATI con DE CESARIS S.R.L. RI/27626/2018
- 4) IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L. RI/27661/2018
- 5) SQUALO 7 S.R.L. in R.T.I. con CONPAT S.C.A.R.L. RI/27763/2018
- 6) CO.I.D. S.R.L. RI/27767/2018
- 7) ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO in ATI con PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L. RI/27772/2018
- 8) F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Impresa Anna Paola Garberini RI/27774/2018
- 9) CONSORZIO ARTEK RI/27786/2018
- 10) CAPITOLIUM ARTIS S.R.L. RI/27792/2018
- 11) S.I. & M. S.R.L. RI/27803/2018
- 12) TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. in ATI con Impresa Individuale Usai Carlo RI/27804/2018
- 13) TECNO APPALTI S.R.L. in ATI con Impresa Marina Maugeri RI/27805/2018
- 14) G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c. RI/27811/2018
- 15) EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA RI/27812/2018
- 16) CRICCHI S.R.L. RI/27823/2018
- 17) EDIL 2 MA S.R.L. in ATI con KERMES S.R.L. RI/27831/2018

Risultano non pervenute offerte o comunicazioni di rinuncia da parte dei seguenti operatori economici invitati:

- 18) ALES S.R.L.
- 19) COSIAM S.R.L.
- 20) DI DOMENICANTONIO PIETRO

*[Handwritten signatures and initials]*  
af 3 BA

# ROMA



- 21) CEDIS S.R.L.
- 22) IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA S.R.L.
- 23) TETHYS S.R.L.
- 24) MED.IT. S.R.L.
- 25) APPALTI LAVORI S.R.L.

Il Presidente procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Decreto legislativo:

- a. *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- b. *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*
- c. *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*
- d. *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;*
- e. *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.*

Il Presidente inserisce in un sacchetto cinque biglietti ognuno contraddistinto dalla lettera del criterio di scelta e un componente del Seggio di Gara estrae il biglietto contraddistinto dalla lettera "A".

Il Presidente precisa, quindi, che il criterio di scelta sarà quello della *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

Il Presidente stabilisce quindi di procedere all'esame della busta A – Documentazione Amministrativa con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, da aprire secondo l'ordine cronologico di protocollo della Sovrintendenza Capitolina:

- Numerazione dei plichi in ordine di ricezione al protocollo (dal n° 1 al n° 17)
- constatazione della integrità e della sigillatura del plico
- apposizione della firma di tutti i componenti il Seggio di gara sul plico
- apertura del plico e verifica della presenza della BUSTA A – DOCUMENTAZIONE e della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA
- apposizione della firma sulla BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

B+

# ROMA



- reinserimento della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA nel plico per essere esaminata in successiva seduta
- constatazione della integrità e della sigillatura della Busta "A"
- apposizione della firma di tutti i componenti il Seggio di Gara sulla Busta "A"
- apertura della Busta "A" ed estrazione degli elaborati ivi contenuti
- apposizione della firma di tutti i componenti il Seggio di gara su tutte le pagine dei documenti presentati
- verifica conformità della documentazione presentata a quanto richiesto nella lettera di invito *"Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa"*

Si procede quindi con l'apertura dei plichi rilevando quanto segue:

## **Plico n° 1 - CONSORZIO L'OFFICINA**

L'impresa comunica che per motivi contingenti di ordine organizzativo e logistico ritengono opportuno non partecipare. Il Presidente prende atto della RINUNCIA alla gara.

## **Plico n° 2 - TRILITE S.R.L. – PASSOE n° 3880 – 7568 – 1184 - 7270**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Il concorrente, sprovvisto di attestazione SOA per la categoria OS2A, ha fornito un Certificato di Esecuzione Lavori prot. 12296/2017 dal quale si evince che l'impresa TRILITE S.R.L ha effettuato lavori nella medesima categoria per un importo contabilizzato di € 37.666,32.

In base agli orientamenti giurisprudenziali (TAR Lombardia 683/18, punto 16 e T.A.R. Basilicata, sez. I, n. 24/2017), ed alle indicazioni ANAC (delibera n° 753 del 05.07.2018), il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 è possibile dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 mediante, ad esempio, certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti oltre che costo del lavoro soddisfatto per analogo importo nel periodo di riferimento.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di Gara dispone il ricorso al SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per la dimostrazione del possesso di tutti i requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90, co. 1, del D.P.R. n. 207/2010 (specificatamente per quanto riguarda il costo complessivo del personale dipendente e il possesso di adeguata attrezzatura tecnica).

Dall'esame della restante documentazione amministrativa richiesta per la gara in oggetto, il seggio di gara riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

## **Plico n° 3 - CECCARANELLI S.R.L. in ATI con DE CESARIS S.R.L. – PASSOE n° 3443 – 2020 – 6516 - 2418**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Handwritten signature and the number 5.

BA

# ROMA



Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 4 - IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L. - PASSOE n° 0914 – 5256 – 8059 - 9048**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA e REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 5 - SQUALO 7 S.R.L. In R.T.I. con CONPAT S.C.A.R.L.**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Nella domanda di partecipazione, sottoscritta congiuntamente dalla capogruppo SQUALO 7 S.R.L. e dalla mandante CONPAT S.C.A.R.L., è riportata la dichiarazione che *"a causa di problematiche del sito ANAC, non è stato possibile generare il PASSOE"*.

Il presidente, acquisite le opportune informazioni, rileva che sono stati effettivamente riscontrate, per un periodo non quantificabile di tempo, problematiche legate alla registrazione sul sito ANAC. Pertanto dispone di richiedere, mediante ricorso al SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., l'integrazione della documentazione mancante, elemento sostanziale per la partecipazione alla gara (punto 13 della lettera di invito).

Dall'esame della restante documentazione amministrativa richiesta per la gara in oggetto, il seggio di gara riscontra che la stessa è **COMPLETA e REGOLARE**.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 6 - CO.I.D. S.R.L. - PASSOE n° 1128 – 1825 – 5279 - 1203**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA e REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 7 - ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO In ATI con PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L. - PASSOE n° 1687 – 7974 – 4274 - 0261**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA e REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

Al termine delle operazioni di gara, alle ore 16,00, il Presidente dichiara che le operazioni del Seggio debbano aggiornarsi al 26.10.2018 alle ore 9,00.

Viene data apposita comunicazione alle imprese mediante posta elettronica.

I plichi esaminati vengono collocati in apposito armadio chiuso con chiave dedicata presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano.

*[Handwritten signature]* 6 *[Handwritten mark]*

# ROMA



## Seduta Pubblica del 26.10.2018

Alle ore 9,00, il Seggio di Gara, come sopra costituito, si riunisce in seduta pubblica presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano, per proseguire le operazioni di apertura della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri, dichiara aperta la seduta.

Alla apertura delle operazioni del seggio di gara sono presenti i seguenti operatori economici o loro delegati (foglio firma):

delegato per conto dell'impresa IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.

Si iniziano le operazioni di gara con l'esame del seguente plico:

**Plico n° 8 - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Impresa Anna Paola Garberini - PASSOE n° 2997 - 9979 - 6758 - 1929**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

si riscontra che l'impresa mandante ANNA PAOLA GARBERINI non ha prodotto la qualificazione SOA per la categoria scorporabile OS2A. Anche nell'allegato 5 "Altre Dichiarazioni" rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii., nell'elenco "documenti da allegare", non è stata spuntata la voce "attestazione SOA in copia conforme all'originale".

Non sono state altresì riscontrate attestazioni che dimostrino il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 mediante, ad esempio, certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti.

In base agli orientamenti giurisprudenziali (TAR Lombardia 683/18, punto 16 e T.A.R. Basilicata, sez. I, n. 24/2017), ed alle indicazioni ANAC (delibera n° 753 del 05.07.2018), trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 è possibile dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 mediante, ad esempio, certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti oltre che costo del lavoro soddisfatto per analogo importo nel periodo di riferimento.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di Gara dispone il ricorso al SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per la dimostrazione del possesso dei requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90, co. 1, del D.P.R. n. 207/2010 (svolgimento di lavori analoghi nella categoria richiesta, costo complessivo del personale dipendente, possesso di adeguata attrezzatura tecnica).

Dall'esame della restante documentazione amministrativa richiesta per la gara in oggetto, il seggio di gara riscontra che la stessa è **COMPLETE** e **REGOLARE**.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 9 - CONSORZIO ARTEK - PASSOE n° 7870 - 3776 - 8903 - 3503**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETE** e **REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico AMMESSO alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 10 - CAPITOLIUM ARTIS S.R.L. - PASSOE n° 2188 - 9354 - 9300 - 9746**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

# ROMA



Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara. Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Pilco n° 11 - S.I. & M. S.R.L. - PASSOE n° 0396 – 3015 – 7514 - 7069**

si riscontra che l'impresa non ha dimostrato il possesso della qualificazione SOA per la categoria scorporabile OS2A. Nella Parte II "Informazioni sull'Operatore Economico", il concorrente dichiara che non partecipa alla procedura insieme ad altri, pertanto non si configura il possesso delle qualificazioni obbligatorie per la gara in oggetto.

non ha prodotto la qualificazione SOA per la categoria scorporabile OS2A. Anche nell'allegato 5 "Altre Dichiarazioni" rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii., nell'elenco "documenti da allegare", non è stata spuntata la voce "attestazione SOA in copia conforme all'originale".

Non sono state altresì riscontrate attestazioni che dimostrino il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 mediante, ad esempio, certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti.

In base agli orientamenti giurisprudenziali (TAR Lombardia 683/18, punto 16 e T.A.R. Basilicata, sez. I, n. 24/2017), ed alle indicazioni ANAC (delibera n° 753 del 05.07.2018), trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 è possibile dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 mediante, ad esempio, certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti oltre che costo del lavoro soddisfatto per analogo importo nel periodo di riferimento.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di Gara dispone il ricorso al SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per la dimostrazione del possesso dei requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90, co. 1, del D.P.R. n. 207/2010 (svolgimento di lavori analoghi nella categoria richiesta, costo complessivo del personale dipendente, possesso di adeguata attrezzatura tecnica).

Dall'esame della restante documentazione amministrativa richiesta per la gara in oggetto, il seggio di gara riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Pilco n° 12 - TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. in ATI con Impresa Individuale Usai Carlo - PASSOE n° 2800 – 9590 – 7721 - 8415**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Pilco n° 13 – TECNO APPALTI S.R.L in ATI con Impresa Marina Maugeri - PASSOE n° 0898 – 4673 – 6796 - 9899**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

BA



ROMA



**Plico n° 14 - G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c. - PASSOE n° 3213 - 0986 - 9811 - 0087**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

L'impresa mandante S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c. ha allegato l'attestazione SOA n. 106976/31/00 la cui data di scadenza quinquennale è 24.09.2018. E' stato altresì allegato un documento dove il Legale Rappresentante dell'impresa dichiara che è in corso di emissione un nuovo certificato in corso di validità. Tuttavia non risulta allegata la istanza avanzata alla SOA di richiesta di nuova attestazione (sufficiente per consentire la partecipazione alle gare, così come definito da sentenza n. 92 del 20.01.2016 della Sezione II del TAR Lombardia, Brescia).

Il Presidente dispone pertanto di richiedere, mediante ricorso al SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., l'integrazione della documentazione mancante.

Dall'esame della restante documentazione amministrativa richiesta per la gara in oggetto, il seggio di gara riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 15 - EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA - PASSOE n° 6229 - 4286 - 4826 - 7371**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

l'impresa mandante CONSORZIO PRAGMA ha presentato il Protocollo di Integrità sottoscritto per accettazione solo in calce e non in tutte le pagine come richiesto dalla lettera di invito a pag. 16 (punto 3 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - lettera d))

Il Presidente, in osservanza di linee guida ANAC (tra cui la delibera n. 1374/2016 - *Chiarimenti in merito all'applicabilità dell'istituto del SOCCORSO ISTRUTTORIO ai casi di mancata presentazione, incompletezza o altre irregolarità relative ai patti di integrità di cui all'art. 1, comma 17, l. n. 190/2012*), dispone di richiedere, mediante ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., il perfezionamento formale dell'atto di cui in parola, mediante sottoscrizione di tutte le pagine.

Dall'esame della restante documentazione amministrativa richiesta per la gara in oggetto, il seggio di gara riscontra che la stessa è **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

Al termine delle operazioni di gara, alle ore 15,30, il Presidente dichiara che le operazioni del Seggio debbano aggiornarsi al 29.10.2018 alle ore 9,00.

Viene data apposita comunicazione alle imprese mediante posta elettronica.

I plichi esaminati vengono collocati in apposito armadio chiuso con chiave dedicata presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano.

**Seduta Pubblica del 26.10.2018**

Alle ore 9,00, il Seggio di Gara, come sopra costituito, si riunisce in seduta pubblica presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano, per proseguire le operazioni di apertura della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

# ROMA



Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri, dichiara aperta la seduta.

Alla apertura delle operazioni del seggio di gara non sono presenti i seguenti operatori economici o loro delegati.

Si iniziano le operazioni di gara con l'esame del seguente plico:

**Plico n° 16 – CRICCHI S.R.L. - PASSOE n° 5533 – 7109 – 1531 - 5091**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA e REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

**Plico n° 17 – EDIL 2 MA S.R.L. in ATI con KERMES S.R.L. - PASSOE n° 5031 – 3438 – 9960 - 5083**

Dall'esame del contenuto della busta A risulta quanto segue:

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che la stessa è **COMPLETA e REGOLARE** per cui si dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva della gara.

Tutti i documenti amministrativi, debitamente siglati su ogni foglio dai membri del Seggio di Gara, vengono ricollocati nella Busta "A" e quindi nel relativo plico.

Alle ore 11,15, il Presidente termina l'operazione di disamina della documentazione amministrativa di tutti i plichi pervenuti, procede alla ricomposizione dei plichi aperti in data odierna e quindi chiude la seduta rinviando alla disamina dei "soccorsi istruttori" richiesti agli operatori economici di cui sopra per le motivazioni rispettivamente indicate. La data verrà della seduta pubblica per la disamina dei soccorsi istruttori sarà comunicata via PEC.

Il Presidente dichiara che le operazioni del Seggio debbano aggiornarsi pertanto a data da definire.

I plichi esaminati vengono collocati in apposito armadio chiuso con chiave dedicata presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano.

## **Seduta Pubblica del 16.11.2018**

### **Premesso:**

Che nel corso delle operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa (busta A) presentata a corredo delle offerte nelle sedute pubbliche tenutesi in data 24,25 e 29 ottobre, è risultato necessario, per alcuni operatori economici, attivare il soccorso istruttorio e procedere a richiedere documentazione integrativa di quanto presentato; che gli operatori economici per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio sono i seguenti:

1. G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C con nota prot. RI/29553 del 08.11.2018
2. EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA con nota prot. RI/29554 del 08.11.2018
3. F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Anna Paola Garberini con nota prot. RI/29556 del 08.11.2018

CA

# ROMA



4. S.I. & M. S.R.L. con nota prot. RI/29557 del 08.11.2018
5. SQUALO 7 S.R.L. in R.T.I. con CONPAT S.C.A.R.L. con nota prot. RI/29557 del 08.11.2018
6. TRILITE S.R.L. con nota prot. RI/29560 del 08.11.2018

Che entro i termini stabiliti (14.11.2018) sono pervenuti i seguenti soccorsi istruttori:

1. - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Anna Paola Garberini – prot. RI/30120 e prot. RI/30231 del 13.11.2018
2. G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C – prot. RI/30242 del 13.11.2018
3. EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA - prot. RI/30318 del 14.11.2018
4. TRILITE S.R.L. – prot. RI/30377 del 14.11.2018

Che l'operatore economico S.I. & M. S.R.L., non ha presentato alcuna integrazione (e contattato telefonicamente, ha comunicato di non essere in possesso della documentazione integrativa richiesta);

Che l'operatore economico SQUALO 7 S.R.L. in R.T.I. con CONPAT S.C.A.R.L. ha presentato le integrazioni richieste in data successiva alla scadenza comunicata (prot. RI/30618 del 16.11.2018);

Tutto ciò premesso:

L'anno 2018 il giorno 16.11.2018 alle ore 10,00 il Seggio di Gara, come sopra costituito, si riunisce presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, 3° piano, per l'esame di quanto richiesto a completamento della documentazione amministrativa (soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) presentata dagli operatori economici.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Viene esaminata la documentazione in ordine di ricezione al protocollo:

- F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Anna Paola Garberini – prot. RI/30120 e prot. RI/30231 del 13.11.2018
- G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C – prot. RI/30242 del 13.11.2018
- EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA - prot. RI/30318 del 14.11.2018
- TRILITE S.R.L. – prot. RI/30377 del 14.11.2018

L'operatore economico SQUALO 7 S.R.L. in R.T.I. con CONPAT S.C.A.R.L. viene ESCLUSO dalla gara per i motivi indicati nelle premesse.

Dalla disamina della documentazione integrativa presentata ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ne derivano le seguenti conclusioni:

- Impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Anna Paola Garberini – documentazione integrativa presentata: conforme e regolare. AMMESSA alla fase successiva della gara

11



- Impresa G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C – documentazione integrativa presentata: conforme e regolare. AMMESSA alla fase successiva della gara
- Impresa EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA – documentazione integrativa presentata: conforme e regolare. AMMESSA alla fase successiva della gara
- Impresa TRILITE S.R.L. – documentazione integrativa presentata: conforme e regolare. AMMESSA alla fase successiva della gara

Pertanto, visto tutto quanto sopra riportato il Presidente del Seggio di Gara constata e prende atto delle dichiarazioni e della documentazione presentate dai seguenti concorrenti dichiarando che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti in quanto sarà pubblicato nel rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza, secondo quanto previsto dal D.lgs. 33/2013;

**"Elenco Operatori Economici ammessi/esclusi"**

plico n°	OPERATORE ECONOMICO	documentazione presentata (conforme/non conforme)	ammissione /esclusione
1	CONSORZIO L'OFFICINA	RINUNCIA A PARTECIPARE ALLA GARA	RINUNCIA
2	TRILITE S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
3	CECCARANELLI S.R.L. in ATI con DE CESARIS S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
4	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
5	SQUALO 7 S.R.L. in R.T.I. con CONPAT S.C.A.R.L.	NON CONFORME	ESCLUSA
6	CO.I.D. S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
7	ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO in ATI con PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
8	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Impresa Anna Paola Garberini	CONFORME	AMMESSA
9	CONSORZIO ARTEK	CONFORME	AMMESSA
10	CAPITOLIUM ARTIS S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
11	S.I. & M. S.R.L.	NON CONFORME	ESCLUSA
12	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. in ATI con Impresa Individuale Usai Carlo	CONFORME	AMMESSA
13	TECNO APPALTI S.R.L. in ATI con Impresa Marina Maugeri	CONFORME	AMMESSA
14	G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c.	CONFORME	AMMESSA
15	EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA	CONFORME	AMMESSA
16	CRICCHI S.R.L.	CONFORME	AMMESSA
17	EDIL 2 MA S.R.L. in ATI con KERMES S.R.L.	CONFORME	AMMESSA

13A



Alle ore 11,00 ha inizio la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Sono presenti i seguenti operatori economici, avvisati con apposite PEC inviate in data 08.11.2018, o loro delegati:

ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO

Il Presidente ricorda che in apertura della prima seduta di gara si è proceduto al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Decreto legislativo, con estrazione della lettera A) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica, relativamente alle imprese ammesse alla seconda fase della gara, riscontrando quanto di seguito riportato:

n° plico	Nominativo Impresa partecipante	RIBASSO
plico n. 2	TRILITE S.R.L.	25,482 %
plico n. 3	CECCARANELLI S.R.L. in ATI con DE CESARIS S.R.L.	30,111 %
plico n. 4	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	30,270 %
plico n. 6	CO.I.D. S.R.L.	15,555 %
plico n. 7	ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO in ATI con PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L.	30,865 %
plico n. 8	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Impresa Anna Paola Garberini	22,333 %
plico n. 9	CONSORZIO ARTEK	22,241 %
plico n. 10	CAPITOLIUM ARTIS S.R.L.	30,000 % *
plico n. 12	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. in ATI con Impresa Individuale Usai Carlo	23,656 %
plico n. 13	TECNO APPALTI S.R.L. in ATI con Impresa Marina Maugeri	22,661 %
plico n. 14	G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c.	35,715 %
plico n. 15	EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA	31,564 %
plico n. 16	CRICCHI S.R.L.	26,633 %
plico n. 17	EDIL 2 MA S.R.L. in ATI con KERMES S.R.L.	18,210 %

\* L'operatore economico ha espresso in cifre il ribasso del 30,55%, tuttavia in lettere ha riportato "trentapercento". Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, rubricato come "Aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari" viene specificato che il prezzo complessivo e il ribasso sono indicati in cifre e in lettere e, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere, confermato anche dalla sentenza n. 10 del 13.11.2015 del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria.

Al termine della lettura di ogni singola offerta economica, i documenti vengono firmati e ricollocati nella Busta "B" e quindi nel relativo plico;

Il Presidente del Seggio di gara sospende la seduta per recarsi presso una postazione informatica per l'inserimento dei dati ai fini del calcolo dell'anomalia dell'offerta.



Con l'ausilio di apposito sistema di calcolo, la soglia di anomalia risulta essere di 29,253 % (*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*), come da prospetto allegato al presente verbale, contenente anche l'indicazione delle offerte accantonate in quanto, dato il numero delle offerte valide superiore a 10, risulta applicabile la facoltà di esclusione automatica ex art. 97, comma 8, ultimo capoverso.

Per quanto sopra esposto Il Presidente del Seggio di gara procede quindi a redigere la seguente graduatoria in ordine decrescente di ribasso, con evidenziate le offerte che risultano essere al di sopra della soglia di anomalia di 29,253 % (*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*);

n° plico	Nominativo Impresa partecipante	RIBASSO	ANOMALIA
plico n. 13	G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c.	35,715 %	ANOMALA (offerta accantonata maggior ribasso)
plico n. 14	EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA	31,564 %	ANOMALA (offerta accantonata maggior ribasso)
plico n. 6	ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO in ATI con PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L.	30,865 %	ANOMALA (offerta accantonata maggior ribasso)
plico n. 3	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	30,270 %	ANOMALA
plico n. 2	CECCARANELLI S.R.L. in ATI con DE CESARIS S.R.L.	30,111 %	ANOMALA
plico n. 9	CAPITOLIUM ARTIS S.R.L.	30,000 %	ANOMALA
plico n. 15	CRICCHI S.R.L.	26,633 %	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA INFERIORE ALLA SOGLIA
plico n. 1	TRILITE S.R.L.	25,482 %	
plico n. 11	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. in ATI con Impresa Individuale Usai Carlo	23,656 %	
plico n. 12	TECNO APPALTI S.R.L. in ATI con Impresa Marina Maugeri	22,661 %	
plico n. 7	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Impresa Anna Paola Garberini	22,333 %	
plico n. 8	CONSORZIO ARTEK	22,241 %	(offerta accantonata minor ribasso)
plico n. 16	EDIL 2 MA S.R.L. in ATI con KERMES S.R.L.	18,210 %	(offerta accantonata minor ribasso)
plico n. 5	CO.I.D. S.R.L.	15,555 %	(offerta accantonata minor ribasso)

# ROMA



Il Presidente del Seggio di Gara, escluse le offerte accantonate per maggior o minor ribasso e quelle superiori alla soglia di anomalia, propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della impresa **CRICCHI S.R.L.**, C.F./P.IVA 12711521000, con sede legale in Via Augusto Valenziani n. 12, Roma.

Al termine delle operazioni di gara, alle ore 12,55, il Presidente del Seggio dichiara che le operazioni di gara possono considerarsi concluse e che il presente verbale debba essere trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli ulteriori atti di competenza, demandando ai competenti uffici e servizi le verifiche in ordine all'effettivo possesso dei requisiti normativamente previsti e, ad esito positivo degli stessi, alla predisposizione del provvedimento di aggiudicazione.

I plichi esaminati vengono collocati in apposito armadio chiuso con chiave dedicata presso gli Uffici della Sovrintendenza Capitolina siti in via Petroselli n. 45, III piano.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Presidente:** Arch. Andrea Borghi

**Componente:** Dott.ssa Maria Gabriella Cimino

**Componente:** Arch. Benedetta Alberti

**Segretaria verbalizzatrice:** Dott.ssa Alessandra Giustini

Stazione appaltante:

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Palazzo Senatorio - Restauro Consolidamento volta Anticamera del Sindaco

365,2960

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
14	197.400,00	26.918,18

Art. 97, comma 2, lettera a)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
11	GER	35,7150	1	70.501,41	153.816,77	1,3775
12	Edilmas	31,5640	2	62.307,34	162.010,84	-
5	Alfa	30,8650	3	60.927,51	163.390,67	7,3781
3	Izzo Mario	30,2700	4	59.752,98	164.565,20	3,8768
2	Ceccaranelli	30,1110	5	59.439,11	164.879,07	3,7178
8	Capitolium Artis	30,0000	6	59.220,00	165.098,18	3,6068
13	Cricchi	26,6330	7	52.573,54	171.744,64	0,2398
1	Trillite	25,4820	8	50.301,47	174.016,71	-
9	Tramoter	23,6560	9	46.696,94	177.621,24	-
10	Tecno appalti	22,6610	10	44.732,81	179.585,37	-
6	Fasolino	22,3330	11	44.085,34	180.232,84	-
7	Consorzio Artek	22,2410	12	43.903,73	180.414,45	4,2625
14	Edil2Ma	18,2100	13	35.946,54	188.371,64	-
4	COID	15,5550	14	30.705,57	193.612,61	11,7511

Cal

ay B BA



Stazione appaltante:

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Palazzo Senatorio - Restauro Consolidamento volta Anticamera del Sindaco

365,2960

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
14	197.400,00	26.918,18

Art. 97, comma 2, lettera a)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
1	Trilite	25,4820	8	50.301,47	174.016,71	-
2	Ceccaranelli	30,1110	5	59.439,11	164.879,07	3,7178
3	Izzo Mario	30,2700	4	59.752,98	164.565,20	3,8768
4	COID	15,5550	14	30.705,57	193.612,61	11,7511
5	Alfa	30,8650	3	60.927,51	163.390,67	7,3781
6	Fasolino	22,3330	11	44.085,34	180.232,84	-
7	Consorzio Artek	22,2410	12	43.903,73	180.414,45	4,2625
8	Capitolium Artis	30,0000	6	59.220,00	165.098,18	3,6068
9	Tramoter	23,6560	9	46.696,94	177.621,24	-
10	Tecno appalti	22,6610	10	44.732,81	179.585,37	-
11	GER	35,7150	1	70.501,41	153.816,77	1,3775
12	Edilmas	31,5640	2	62.307,34	162.010,84	-
13	Cricchi	26,6330	7	52.573,54	171.744,64	0,2398
14	Edil2Ma	18,2100	13	35.946,54	188.371,64	-

  
  
 



a)



Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

ESCLUSIONE AUTOMATICA ? ☒

Migliore Offerta (non anomala) &lt; alla Soglia

13	Cricchi	7
Ribasso: in euro 52.573,54 in % 26,6330		
Importo netto		144.826,46
Importo contratto		171.744,64
Importo lordo garanzia definitiva		57.132,57

Numero delle offerte ammesse «O»

14

Dimensione dell'ala («A» = O x 20%)

3

Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»

0

Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)

6

Numero delle offerte centrali («C» = O - B)

8

Somma delle offerte centrali «S»

211,146

Media delle offerte centrali («M1» = S / C)

26,3933

Numero offerte superiori a M1: «X»

4

Somma degli scarti superiori a M1: «Y»

11,4410

Media degli scarti («M2» = Y / X)

2,8603

SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2

29,2535

Numero offerte anormalmente basse

6



Azzera tutto

Conferma



Indietro



*Handwritten signature and initials*

Stazione appaltante:

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali

Denominazione dell'appalto:

(LAVORI)

Palazzo Senatorio - Restauro Consolidamento volta Anticamera del Sindaco

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		14
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	14
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	3
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	3
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	6
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	8
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		211,1460
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	26,3932
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		4
S2	Somma degli scarti		11,4410
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	2,8603
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	29,2535
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	6

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
13	Cricchi	7	26,6330
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	52.573,54
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	144.826,46
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	171.744,64
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	57.132,57