

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/703/2018 del 04/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/32512/2018 del 04/12/2018

**Oggetto: Presa d'atto del verbale di gara con la relativa graduatoria, ed aggiudicazione della gara esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) comma del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per "Palazzo Senatorio - Volta anticamera del Sindaco: restauro e consolidamento con ripristino agibilità locali sovrastanti". CUP: J85I17000310004 - CIG 7563852022**

**IL DIRETTORE**

**ANTONELLO FATELLO**

Responsabile procedimento: arch. Giorgio Sistopaoli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

**PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 25/06/2018 prot. n. RI/16971/2018 del 25/06/2018 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e costituito l'ufficio Direzione Lavori;

con Determinazione Dirigenziale n. 499 del 18.09.2018 prot. RI/24123/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, i relativi allegati e quadro economico e si è determinato di contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2.lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO E CONSOLIDAMENTO CON RIPRISTINO AGIBILITA' LOCALI SOVRASTANTI VO ANTICAMERA DEL SINDACO nel PALAZZO SENATORIO;

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.lgs. 50/2016;

con verbale del 05.10.2018 prot. RI/26116 del 08.10.2018 è stata formalizzata l'estrazione delle Imprese da invitare sorteggiate tramite Sistema Informativo Procedure Negoziato (S.I.PRO.NEG. 2.0) con identificativo ID 130;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8, del predetto decreto legislativo, individuate secondo uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;

i previsti lavori per "Palazzo Senatorio - Volta anticamera del Sindaco: restauro e consolidamento con ripristino agibilità dei locali sovrastanti", comportano un importo dei lavori posti a base d'appalto come segue:

Importo lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso d'asta): € 197.400,00 oltre I.V.A. di legge al 10%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): € 26.918,18 oltre I.V.A. di legge al 10%

tutto per un importo a base d'asta di complessivi € 224.318,18 oltre I.V.A. di legge al 10%

con verbale del 08.10.2018 (prot. RI/26116/2018) è stata formalizzata l'estrazione tramite SIPRONEG 2.0 degli operatori economici da invitare a gara;

con Lettera di Invito a Gara del 09.10.2018 sono stati invitati n° 25 operatori economici sorteggiati tramite criterio casuale informatico (SISTEMA SIPRONEG) come da verbale sopra citato;

con Determinazione Dirigenziale n° 596 del 24.10.2018 è stata formalizzata la costituzione del Seggio di Gara per la verifica delle offerte presentate;

in data 25,26 e 29 ottobre e 16 novembre 2018 si sono svolte le sedute del Seggio di gara, come attestato da verbale prot. RI/31108/2018;

nell'ambito di tali sedute è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese contenuta nelle buste "A" e si è proceduto al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016 con estrazione della lettera a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

in data 16.11.2018 si è preso atto delle imprese ammesse alla seconda fase della gara, e si è proceduto all'apertura alla apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica, con la successiva redazione della seguente graduatoria in ordine decrescente di ribasso, con evidenziate le offerte che risultano essere al di sopra della soglia di anomalia di 29,253 % *(media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso,*

*incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media)*

n° plico	Nominativo Impresa partecipante	RIBASSO	ANOMALIA
plico n. 13	G.E.R. S.R.L. in ATI con S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C s.n.c.	35,715 %	ANOMALA (offerta accantonata maggior ribasso)
plico n. 14	EDIL MAS EDILIZIA MECCANICA in ATI con CONSORZIO PRAGMA	31,564 %	ANOMALA (offerta accantonata maggior ribasso)
plico n. 6	ALFA S.R.L. CON SOCIO UNICO in ATI con PRO.MU RESTAURI ARTISTICI S.R.L.	30,865 %	ANOMALA (offerta accantonata maggior ribasso)
plico n. 3	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	30,270 %	ANOMALA
plico n. 2	CECCARANELLI S.R.L. in ATI con DE CESARIS S.R.L.	30,111 %	ANOMALA
plico n. 9	CAPITOLIUM ARTIS S.R.L.	30,000 %	ANOMALA
plico n. 15	CRICCHI S.R.L.	26,633 %	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA INFERIORE ALLA SOGLIA
plico n. 1	TRILITE S.R.L.	25,482 %	
plico n. 11	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. in ATI con Impresa Individuale Usai Carlo	23,656 %	
plico n. 12	TECNO APPALTI S.R.L in ATI con Impresa Marina Maugeri	22,661 %	
plico n. 7	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I. con Impresa Anna Paola Garberini	22,333 %	
plico n. 8	CONSORZIO ARTEK	22,241 %	(offerta accantonata minor ribasso)
plico n. 16	EDIL 2 MA S.R.L. in ATI con KERMES S.R.L.	18,210 %	(offerta accantonata minor ribasso)
plico n. 5	CO.I.D. S.R.L.	15,555 %	(offerta accantonata minor ribasso)

in esito alle operazioni di gara, l'impresa **CRICCHI S.R.L.** si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del **26,633 %** sull'importo a base d'asta di €. 197.400,00 (I.V.A. esclusa) corrispondente al prezzo ribassato offerto pari ad € 144.826,46 (I.V.A. esclusa) oltre € 26.918,18 (I.V.A. esclusa) quali oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;

il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato il primo non anomalo rispetto alla soglia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 (metodo sorteggiato in sede di gara, durante la seduta pubblica del 25/10/2018) nella misura del 29,253 %.

occorre, pertanto, procedere alla presa d'atto delle risultanze del verbale di gara e della relativa graduatoria;

si può procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa **CRICCHI S.R.L.** che ha offerto il ribasso del **26,633 %** sull'importo a base d'asta di €. 197.400,00 (I.V.A. esclusa) corrispondente al prezzo più basso offerto pari ad € 144.826,46 (I.V.A. esclusa) oltre € 26.918,18 (I.V.A. esclusa) quali oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso, secondo le risultanze del verbale sopra citato;

sono state effettuate tramite il sistema AVCpass tutte le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dichiarati dall'impresa in sede di gara;

è stata acquisita con esito positivo la Certificazione Antimafia dell'impresa **CRICCHI S.R.L.** ai sensi dell'art. 85 del D.Ls. 50/2016 tramite il programma BDNA;

il Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'impresa **CRICCHI S.R.L.** risulta regolare, come da documentazione esibita in atti;

Visto il verbale di gara (prot. RI/31108/2018) delle operazioni di gara, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora vigente

Visto il D.lgs. 267/2000

Visto il D.lgs. 81/2008

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale

attestando l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di prendere atto ed approvare il contenuto dell'allegato verbale di gara Rep. RI/31108/2018 citato in premessa e la graduatoria ivi indicata;
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della gara per **“Palazzo Senatorio - Volta anticamera del Sindaco: restauro e consolidamento con ripristino agibilità locali sovrastanti”** all'impresa **CRICCHI S.R.L.C.F./PIVA 12711521000 con sede legale in Via Augusto Valenziani n. 12 – 00187 Roma, che ha offerto il ribasso del 26,633 %** sull'importo dei lavori a base d'asta di € 197.400,00 (I.V.A. esclusa) corrispondente al prezzo più basso offerto pari ad € 144.826,46 (I.V.A. esclusa) oltre € 26.918,18 (I.V.A. esclusa) quali oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso, secondo le risultanze del verbale sopra citato, **sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei residui riscontri** alle verifiche di cui all'art. 80 del Codice. **In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria;**
- di dare atto che del presente provvedimento di aggiudicazione verrà data comunicazione, a norma dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta;
- di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147/bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000;
- di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Con separato provvedimento si provvederà a rimodulare il quadro economico al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara ed a rilasciare il nullaosta alla stipula del contratto, da formalizzarsi successivamente alla rimodulazione del quadro economico.

**IL DIRETTORE  
ANTONELLO FATELLO**

DESCRIZIONE
1_Determina_333_25_06_2018_nomina_RUP.pdf
2_DD_499_impegno_fondi_appro_progetto.pdf
3_RI20180026116_VERBALE_ESTRAZIONE_SIPRONEG.pdf
4_RI20180031108__VERBALE_SEGGIO_DI_GARA.pdf
5_Determina_596_24_10_2018_NOMINA_SEGGIO_DI_GARA.pdf
6_Durc_INAIL_13521621__CRICCHI.pdf