

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/499/2018 del 18/09/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/24123/2018 del 18/09/2018

Oggetto: Palazzo Senatorio - Volta anticamera del Sindaco: restauro e consolidamento con ripristino agibilità locali sovrastanti. Determina a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. Importo complessivo € 265.000,00. Approvazione progetto esecutivo, relativi elaborati, quadro economico e impegno fondi. Modifica ed integrazione Ufficio direzione lavori (D.D. n. 333/2018 prot. RI/16971/2018) CUP: J85I17000310004 CIG 7563852022

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: giorgio sistopaoli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

ai sensi della vigente normativa la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione per la stipulazione dei contratti indicante: a) il fine che con l'appalto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

è stato riscontrato lo stato di dissesto di parte del soffitto voltato dell'anticamera del Gabinetto del Sindaco, dove si sono formate delle lesioni con avvallamento del pavimento sovrastante, tali da indurre l'Ufficio Tecnico della Sovrintendenza Capitolina ad effettuare sopralluoghi e verifiche, onde accertare l'entità del danno e le cause che lo hanno determinato e per valutare eventuali situazioni di pericolo;

dalle indagini compiute dal competente Ufficio di Sovrintendenza, è emersa la necessità di procedere al consolidamento strutturale della volta di copertura dell'anticamera del Gabinetto del Sindaco, nonché al ripristino della continuità degli elementi murari mediante interventi sulle pareti lesionate ed interventi volti a ridurre le carenze di collegamenti strutturali;

si è constatato che ricorrono le ragioni di urgenza di cui all'art. 63 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per effettuare interventi mirati alla messa in sicurezza del bene, soggetto, tra l'altro, alla tutela di cui all'art. 9, comma 1

lo scopo dell'intervento è, infatti, quello di eliminare lo stato di danno e di contrastare il cinematisismo osservato, in costante evoluzione, con lesioni dovute sia alle variazioni termiche, sia alle caratteristiche d'uso dei locali;

pertanto è stato redatto il progetto esecutivo di consolidamento della volta di copertura dell'anticamera del Gabinetto dell'on. Sindaco presso il Palazzo Senatorio;

è stata acquisita la preventiva autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma;

è stata rilasciata l'autorizzazione sismica n. 58115/2018 dalla Regione Lazio, Assessorato alle Infrastrutture;

nel Piano Investimenti 2018-2020 è stato inserito il finanziamento relativo al seguente intervento: *“Palazzo Senatorio – Volta anticamera del Sindaco: Restauro e consolidamento con ripristino agibilità locali sovrastanti”* per la realizzazione di tale intervento: OP 180772001;

con D.D. n. 333 del 25/06/2018 prot. n. RI/16971/2018 del 25/06/2018 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e costituito l'ufficio Direzione Lavori;

per mero errore materiale è stata indicata nell'oggetto della suddetta D.D. l'istituto dell'accordo quadro in luogo del contratto di appalto lavori;

occorre, pertanto, in questa sede apportare le opportune modifiche ed integrare il gruppo di direzione lavori, come di seguito:

- Dott. Alberto Danti - indirizzo storico scientifico

supporto amministrativo al R.U.P.:

F.A. Antonietta Parrinello

I.A. Renata Baragatti

I.A. Alessandra Giustini

in data 10 luglio 2018, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, si è proceduto alla verifica preventiva della progettazione, di cui all'art. 26, comma 6, lett. d), del D.lgs. 50/2016, e alla validazione del progetto esecutivo (Prot. RI/18475 del 10/07/2018), costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa
2. Elaborati grafici architettonici e strutturali
3. Relazione Specialistica
4. Piano di Manutenzione
5. Piano della Sicurezza e Coordinamento
6. Fascicolo dell'opera
7. Computo metrico estimativo
8. Quadro Economico
9. Cronoprogramma
10. Elenco Prezzi
11. Analisi dei Prezzi
12. Capitolato Speciale d'Appalto

in ragione delle motivazioni di urgenza sopra descritte, la soluzione dei problemi impone la scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.lgs. n.50/2016; tale scelta è motivata sia dall'importo inferiore ad € 500.000,00, sia dall'avvenuta predisposizione dei progetti esecutivi; sia dal fatto che non si è in presenza di "opera" come definita dall'art. 3, comma 1, lett. pp) del Codice, trattandosi di lavori volti al mantenimento, inteso come ripristino delle condizioni di sicurezza di edifici già esistenti;

per garantire trasparenza, efficacia e rotazione nella scelta del contraente, questo ufficio sorteggerà dall'apposito elenco di operatori economici S.I.PRO.NEG. (Sistema Informativo Procedure Negoziato), istituito presso il Dipartimento S.I.M.U., n. 25 operatori economici iscritti nella suddetta piattaforma digitale, in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. – OG2 classe I prevalente, OS 2-A classe I scorporabile;

per l'affidamento della predetta attività di restauro e consolidamento con ripristino dell'agibilità dei locali sovrastanti della volta dell'Anticamera del Sindaco, si rende dunque necessario:

1. approvare il progetto esecutivo allegato al presente provvedimento comprensivo di Capitolato Speciale;
2. assumere Determina a contrarre ai sensi del citato art. 36, co. 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016;
3. approvare il Quadro Economico di progetto, così come di seguito riportato:

“CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE DI COPERTURA DELL'ANTICAMERA DEL GABINETTO DELL' ON. SINDACA PRESSO PALAZZO SENATORIO IN ROMA”									
QUADRO ECONOMICO									
(art. 16, d.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.mm.ii.)									
A	Lavori a base d'asta								
A1	lavori ed opere							€	197.400,00
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso							€	26.918,18
	Importo totale dei lavori da appaltare (A1+A2)							€	224.318,18
B	Somme a disposizione della stazione appaltante								
B1	IPE (iva compresa)							€	15.000,00
B2	INCENTIVO (iva compresa)							€	3.000,00
	Importo totale somme a disposizione (B1+B2)							€	18.000,00
B3	Contributo AVCP iva compresa)							€	250,00
B4	IVA lavori 10%							€	22.431,82
0	Totale costo realizzazione							€	265.000,00

il costo della manodopera è fissato in € 122.009,92 pari al 61,808% dell'importo dei lavori.

il criterio del minor prezzo sarà determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del D.lgs. 50/2016;

la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al comma secondo dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;

qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari o superiore a 10 (dieci), si procederà ai sensi dell'art. 97, co. 8 del D.lgs. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale;

nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 10 non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica ex art. 97, co. 8, ultimo capoverso. Laddove il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante provvederà comunque all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi del co. 3 bis del citato art. 97, riservandosi la facoltà di valutare la congruità delle offerte economiche che si pongono al di sopra di tale soglia;

la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

l'importo del contributo da versare all'ANAC, a pena di esclusione, da parte dei concorrenti per la partecipazione alla gara è fissato in **€ 20,00**;

per la partecipazione alla gara è richiesto:

- di essere in **possesso dei requisiti di legge** tra i quali: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di quelle indicate nella lettera di invito;

- **attestazione di avvenuto sopralluogo (a pena di esclusione)**;

- la compilazione a pena di esclusione, del **Documento di Gara Unico Europeo** (D.G.U.E.) di cui all'art. 85 del D.lgs. 50/2016 redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento di esecuzione della Commissione Europea 2016/17 del 5 gennaio 2016;

- la qualificazione della Società Organismo di Attestazione(S.O.A.), come segue:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	Si	173.875,78	88,083%	Prevalente	Max 30%

SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO	OS 2-A	I	Si	€ 23.524,22	11,917%	Scorporabile	Max 30%
				Totale	100%		

l'appalto avrà durata di **180** giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori, fatta salva la facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione Capitolina per motivi di interesse pubblico;

la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico –organizzativa avverrà attraverso il sistema “AVCPass” reso disponibile dall'A.N.A.C. I concorrenti, pertanto, dovranno acquisire il PASSOE;

- il CIG è il seguente: 7563852022

- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. È fatto obbligo al concorrente di indicare, in sede di offerta, una terna di subappaltatori, ai sensi del combinato disposto del co. 6 dell'art 105 del D.lgs. n. 50/2016 e co. 53 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012 n. 190. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i, nei casi disciplinati dall'art. 105, co. 13 del D.lgs. 50/2016;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, o di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del Codice;

- ai sensi e per gli effetti dell'art 209, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

- il contratto verrà stipulato con scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate, a cura e spese dell'aggiudicatario;

- l'appalto è finanziato con fondi derivanti da alienazione quote partecipate;

- l'importo complessivo dell'appalto trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 **trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni** prima di procedere alla stipula del contratto;

è stato assegnato, dal Comitato interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il seguente **CUP J85117000310004**;

il contraente in sede di stipula del contratto dovrà sottoscrivere e accettare eventuale opzione di proroga comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

in tale ipotesi di proroga, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto in essere agli stessi prezzi, patti e condizioni;

visti gli elaborati tecnici e progettuali in atti;

visto il verbale di verifica preventiva degli elaborati progettuali e contestuale validazione del progetto esecutivo Prot. RI/18475 del 10/07/2018;

visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. ii. per la parte vigente;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e ss. mm. ii.;

visto il D. lgs. n. 33/2013 con le recenti modifiche introdotte dal D. lgs. 97/2016

su proposta del RUP

DETERMINA

- di procedere alla scelta del contraente mediante PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- di approvare il Progetto Esecutivo ed i relativi allegati, il quadro economico dell'intervento come sotto specificato;

"CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE DI COPERTURA DELL'ANTICAMERA DEL GABINETTO DELL' ON. SINDACA PRESSO PALAZZO SENATORIO IN ROMA"									
	QUADRO ECONOMICO (art.16, d.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.)								
A	Lavori a base d'asta								
A1	lavori ed opere						€	197.400,00	
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€	26.918,18	
	Importo totale dei lavori da appaltare (A1+A2)						€	224.318,18	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante								
B1	IPE (iva compresa)						€	15.000,00	

B2	INCENTIVO (iva compresa)					€	3.000,00
	Importo totale somme a disposizione (B1+B2)					€	18.000,00
B3	Contributo AVCP iva compresa)					€	250,00
B4	IVA lavori 10%					€	22.431,82
0	Totale costo realizzazione					€	265.000,00

- di precisare, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 che le clausole essenziali saranno contenute nella lettera di invito a formulare l'offerta;

- di impegnare la somma di € 265.000,00 come segue:

per € 246.750,00 (lavori, oneri sicurezza) sulla pos.fin. U20201109997DAC C.d.R. 0MM – imp. n. _____

per € 3.000,00 (incentivo) sulla pos.fin. U20201109997DAC C.d.R. 0MM – imp. n. _____

per € 250,00 (contributo AVCP) sulla pos.fin. U20201109997DAC C.d.R. 0MM – imp. n. _____

per € 15.000,00 IPE sulla pos.fin. U20203050010IPE C.d.R. 0MM – imp. n. _____

- di approvare le modifiche al gruppo di progettazione come specificato nelle premesse, come di seguito indicato:

Dott. Alberto Danti - indirizzo storico scientifico

F.A. Antonietta Parrinello; I.A. Renata Baragatti; I.A. Alessandra Giustini - supporto amministrativo al R.U.P.

La spesa complessiva di € 265.000,00 risulta finanziata con fondi Piano Investimenti 2018 – 2020 OP1807720001, finanziata con alienazione quote partecipate.

Il presente provvedimento soggiace agli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. lgs. n. 33/2013 con le recenti modifiche introdotte dal D. lgs. 97/2016.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

OP1807720001

PT2018000140 - IMPEGNO 3.18.25362 EURO 250.000,00

IMPEGNO 3.18.25363 EURO 15.000,00

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

DESCRIZIONE
Particolari_costruttivi_AGG.pdf
offerta_delle_ditte_AGG.pdf
stato_di_progetto_AGG.pdf
stato_attuale_AGG.pdf
Piano_di_manutenzioneAGG.pdf
PSC_ANTICAMERA_SINDACO.pdf
Fascicolo_Dell'Opera_AGG
ATRIO_SINDAC__computo_da_QE_del_4_sett.PDF
quadroeconomico_AGG.pdf
Copia_di_CRONO_PR_ATRIO_SIND._rivisto.pdf
analisiprezziAGG.pdf
Atrio_Sindaco_Elenco_Prezzi.PDF
ATRIO_SIND_Capitolato_speciale_d'appaltoAGG_3_09_2018.pdf
Relazione_tecnica_illustrativaAGG.pdf
RI19189_2015_approvazione_soprintendenza.pdf
autorizzazione_sismica_Regione_Lazio_n._58115.pdf
Determina_333_25_06_2018_nomina_RUP.pdf

RI_18475_2018_verifica_e_validazione.pdf

schermata_sap_ANAGRAFICA_OPERA.pdf