



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L'ACQUISIZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI RISPONDEZZA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI NEL TEATRO VALLE DI ROMA

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che sono in corso i lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSISTENZA ALLE OPERAZIONI DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA E DELLE CERTIFICAZIONI AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI DEL TEATRO VALLE - CIG 60706792CA – CUP J83D14003160004";
- che il quadro economico dell'appalto in corso prevede tra le somme a disposizione dell'Amministrazione fondi per l'acquisizione della documentazione tecnica e delle certificazioni ai fini della prevenzione incendi del Teatro Valle;
- che tra le certificazioni necessarie al conseguimento del certificato di prevenzioni incendi per il Teatro Valle sono incluse quelle relative agli impianti esistenti;
- che ai sensi del D.M. 37/2008, nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal decreto, salvo quanto previsto all'articolo 15 del decreto stesso, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del decreto medesimo - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti;
- che le dichiarazioni di rispondenza degli impianti, essendo propedeutiche al prosieguo degli interventi programmati, devono essere acquisite con urgenza;
- che la Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Direzione Tecnico Territoriale – U.O. Monumenti di Roma: scavi, restauri, siti UNESCO intende procedere per il servizio di cui in premessa mediante affidamento diretto previo avviso pubblico per manifestazione d'interesse;

INVITA

i soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria candidatura.

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'INCARICO

Gli impianti esistenti nel Teatro e oggetto del presente incarico sono i seguenti:

- Impianti elettrici
- Impianto di messa a terra
- Impianti di rilevazione fumi



- Impianti di climatizzazione invernale ed estiva
- Impianto di ventilazione
- Impianto di diffusione sonora per emergenza
- Impianti telefonici e di trasmissione dati
- Impianto idrico antincendio

Per ciascuno dei suddetti impianti dovranno essere eseguite le seguenti prestazioni:

1. REDAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA DI QUANTO INSTALLATO
2. ESAMI A VISTA
3. PROVE E MISURE
4. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

la verifica dovrà evidenziare le criticità emerse o meno in sede di accertamento, predisporre una quantificazione di massima degli interventi occorrenti, nonché la consegna della Dichiarazione di Rispondenza completa prevista dagli art. 7 comma 6 e art. 8 comma 3 del DM 37/08 sull'immobile di cui all'oggetto e precisamente:

qualora il tecnico incaricato ritenga che gli impianti ispezionati necessitino di opere di adeguamento o di miglioramento, non possa produrre il DIRI di cui sopra, dovrà rilasciare una perizia giurata circa gli interventi che riterrà necessari per l'ottenimento di detta dichiarazione.

Il dettaglio delle prestazioni sarà esplicitato nella lettera d'invito alla procedura di gara.

2. IMPORTO E DURATA DELL'INCARICO

L'importo stimato a base d'asta per l'affidamento è di **€.22.000,00** inclusi i contributi ed esclusa I.V.A. che sarà corrisposta nei termini di legge.

La durata del servizio è stimata in 80 gg naturali e consecutivi dall'ordine di avvio.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse tutti i soggetti così come individuati dall'art.46 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 (N.B. in caso di RTP o studi associati i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti del RTP o studio associato);
- b essere professionista iscritto in albo professionale, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
- c aver svolto negli ultimi cinque anni (5), per pubbliche amministrazioni o privati, servizi tecnici di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe **IA.01** ex D.M. 17 giugno 2016 (già IIIa ex DM 143/1949) per un importo (al netto di IVA) di lavori almeno pari ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00);



- d aver svolto negli ultimi cinque anni (5), per pubbliche amministrazioni o privati, servizi tecnici di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe **IA.02** ex D.M. 17 giugno 2016 (già IIIb ex DM 143/1949) per un importo (al netto di IVA) di lavori almeno pari ad €.600.000,00 (euro seicentomila/00);
- e aver svolto negli ultimi cinque anni (5), per pubbliche amministrazioni o privati, servizi tecnici di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe **IA03** e/o **IA.04** ex D.M. 17 giugno 2016 (già IIIc ex DM 143/1949) per un importo (al netto di IVA) di lavori almeno pari ad €.€.600.000,00 (euro seicentomila/00);

Il periodo di 5 anni viene considerato a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.

È espressamente vietato il subappalto, anche parziale, dei servizi affidati.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, DOCUMENTI DA ACCLUDERE ALLA DOMANDA, CAUSE DI ESCLUSIONE

Gli operatori interessati a ricevere la lettera d'invito devono far pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 12 Aprile 2017**, la propria manifestazione d'interesse, a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it compilando in tutte le loro parti i moduli A (domanda di partecipazione) ,B (elenco lavori classe IA01) ,C (elenco lavori classe IA02) ,D (elenco lavori classe IA03 e/o IA04) allegati al presente avviso e sottoscrivendoli con firma digitale.

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

I moduli B, C, D potranno essere prodotti in più pagine.

In caso di RTP costituendo il modulo a pena di nullità deve essere firmato digitalmente da tutti i componenti dell'RTP.

Sono cause di esclusione:

- 5. la mancata sottoscrizione con firma digitale della domanda di partecipazione;
- 6. il mancato utilizzo del modulo A allegato;
- 7. il mancato utilizzo dei moduli B-C-D allegati
- 8. il mancato rispetto del termine previsto per l'invio della domanda al protocollo della Sovrintendenza Capitolina;

Il messaggio dovrà avere il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L'ACQUISIZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI RISPONDEZZA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI NEL TEATRO VALLE DI ROMA"

5. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

- a saranno selezionati mediante sorteggio tra coloro in possesso dei requisiti 20 operatori economici, nel caso in cui le adesioni pervenute fossero maggiori di 20;



- a l'eventuale sorteggio, di cui verrà data informazione con due giorni di anticipo attraverso il sito della Sovrintendenza (www.sovrintendenzaroma.it), avverrà in seduta pubblica presso la sala riunioni dell'U.O. Monumenti di Roma, via L. Petroselli n.45, mentre alle successive operazioni di selezione non è prevista la presenza di pubblico;
- b la selezione finale dell'affidatario avverrà a insindacabile giudizio dell'Amministrazione sulla base dell'esame dei curriculum e dei preventivi offerti;
- c in caso di prosecuzione dell'iter, l'Amministrazione invierà ai partecipanti ritenuti idonei lettera d'invito contenente le specifiche per concorrere all'affidamento degli incarichi.

6. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso sarà pubblicato sino al 10 marzo sull'albo pretorio on line di Roma Capitale, nonché sulla pagina web della Sovrintendenza Capitolina.

Per ulteriori informazioni circa modalità e termini di partecipazione al presente avviso e le caratteristiche dei servizi da realizzare, è possibile contattare gli uffici al numero 0667103537 o 0667104405.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Silvio De Bellis della U.O. Monumenti di Roma (silvio.debellis@comune.roma.it).

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

8. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia è competente il foro di Roma.

LA Dirigente della U.O.

arch. Caterina Ferraro Pelle