

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/167/2017 del 20/03/2017

NUMERO PROTOCOLLO RI/7213/2017 del 20/03/2017

Oggetto: Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di Piazza Montecitorio. -Aggiudicazione definitiva all'impresa Flaminia Garden S.rl. OP 1616680001 CIG Z9C1B54401 CUP J84H16002700004

IL DIRETTORE

PORFIRIO OTTOLINI

Responsabile procedimento: Andrea Borghi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PORFIRIO OTTOLINI

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Capitolina ha individuato la necessità di attuare un intervento di riqualificazione dell'arredo urbano di Piazza Montecitorio, capace di contemperare le esigenze di sicurezza e quelle di decoro;

l'intervento in questione è stato inserito nel Piano Investimenti 2016-2018, per un importo pari ad €. 34.464,90 (IVA inclusa), con numero d'opera OP1616680001;

con D.D. n. 1086 del 29.09.2016 è stato approvato il progetto esecutivo e impegnata la spesa per l'affidamento di cui trattasi con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA MONTECITORIO					
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		IMPORTO NETTO	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO LORDO
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Lavori a misura	€ 22.827,46	22%	€ 5.022,05	€ 27.849,51
	Oneri sicurezza opere a corpo non soggetti a ribasso	€ 1.597,92	22%	€ 351,54	€ 1.949,47
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 24.425,38	22%	€ 5.373,58	€ 29.798,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Economie	€ 1.141,37	22%	€ 251,10	€ 1.392,48
	Rimborsi a fattura	€ 2.282,75	22%	€ 502,20	€ 2.784,95
	K20 (incentivi personale interno) 2% di A1	€ 488,51		esente	€ 488,51
B	TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMM.NE	€ 3.912,63		€ 753,30	€ 4.665,93
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 28.338,00		€ 6.126,88	€ 34.464,90

con il medesimo provvedimento è stata assunta la Determina a contrarre e, per la scelta del contraente, avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell' art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto a 20 (venti) operatori economici, sorteggiati mediante estrazione elettronica casuale fra gli iscritti nel sistema informatico SIPRONEG, in possesso della categoria **OG2 – classifica I**;

che per la selezione dell'offerta migliore è stato scelto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del successivo art. 97 comma 2 con sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia, nel caso di offerte valide non inferiori a 10 (dieci);

pertanto, con lettere di invito del 01.12.2016, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto entro il giorno **13 dicembre 2016** le seguenti imprese:

Protocollo lettera d'invito	Ditta	Sede
Prot. RI 31397	Impresa Gorgerino Mario s.r.l.	Roma
Prot. RI 31398	Inviolatella Costruzioni s.r.l.	Roma
Prot. RI 31399	Ben Immobiliare s.r.l.	Ciampino
Prot. RI 31402	Cacciati Costruzioni e Restauri s.r.l.	Brusnengo
Prot. RI 31404	Cosmav s.r.l.	Roma
Prot. RI 31405	Operes s.r.l.	Santa Venerina (CT)
Prot. RI 31406	Lorella Costruzioni s.r.l.	Latina
Prot. RI 31407	DO.VE. s.r.l.	Roma
Prot. RI 31408	L.G.R. Appalti s.r.l.	Roma
Prot. RI 31409	Sabina Conglomerati s.r.l.	Poggio Catino (RI)
Prot. RI 31410	Ettore Palmucci	Roma
Prot. RI 31411	Siboer 2010 s.r.l. Unipersonale	Roma
Prot. RI 31412	ICR Impianti e Costruzioni S.p. A.	Roma
Prot. RI 31413	Flaminia Garden s.r.l.	Roma
Prot. RI 31414	Sistemi di Costruzioni s.r.l.	Ciampino

Prot. RI 31415	Alchimia Laboratorio di Restauro di Gilioli Claudio s.n.c.	Cavezzo (MO)
Prot. RI 31416	Edil-In s.r.l.	Roma
Prot. RI 31417	Impresa Giovanni Esposito s.r.l.	Roma
Prot. RI 31418	Ma.Co.P. s.r.l.	Roma

Avendo già in corso un appalto con la Sovrintendenza è stata esclusa dall'invito la società il Cenacolo S.r.l., dandone comunicazione al Dipartimento SIMU con nota prot. n. RI 32773 del 15.12.2016;

gli operatori economici, come sopra selezionati, sono stati invitati ad inviare i plichi sigillati contenenti le offerte, entro le ore 12 del giorno 13 dicembre 2016;

che con D.D. n. RI 699 del 15/12/2016, è stato nominato il seggio di gara così composto:

- Architetto Virginia Rossini con funzioni di presidente della gara;
- Architetto Eleonora Scetti componente del seggio;
- I.A. Paola Piciocchi componente e segretario verbalizzante

Come si rileva dal verbale di gara prot. RI 33953 del 28.12.2016, la Commissione riunita in sedute pubbliche nei giorni 19/21 e 22 dicembre 2016, presso la sede della Direzione Tecnico Territoriale della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, ha proceduto all'apertura dei seguenti 12 (dodici) plichi pervenuti in tempo utile:

N.	Protocollo	Data	Ditta
1	Prot. RI 32361	12/12/2016	ICR Impianti e Costruzioni S.p. A.
2	Prot. RI 32376	12/12/2016	Ben Immobiliare s.r.l.
3	Prot. RI 32433	13/12/2016	Siboer 2010 s.r.l. Unipersonale
4	Prot. RI 32450	13/12/2016	Sistemi di Costruzioni s.r.l.
5	Prot. RI 32451	13/12/2016	Lorella Costruzioni s.r.l.
6	Prot. RI 32455	13/12/2016	Cosmav s.r.l.
7	Prot. RI 32457	13/12/2016	Edil-In s.r.l.
8	Prot. RI 32460	13/12/2016	Flaminia Garden s.r.l.
9	Prot. RI 32464	13/12/2016	Alchimia Laboratorio di Restauro di Gilioli Claudio s.n.c.
10	Prot. RI 32471	13/12/2016	Inviolatella Costruzioni s.r.l.
11	Prot. RI 32477	13/12/2016	DO.VE. s.r.l.
12	Prot. RI 32480	13/12/2016	Sabina Conglomerati s.r.l.

Inoltre, come si rileva dallo stesso verbale di gara le imprese Operes S.r.l. e MA.CO.P S.r.l. hanno presentato rinuncia alla partecipazione;

terminato l'esame di tutte le buste "A" contenenti la documentazione amministrativa delle n. 12 (dodici) imprese ammesse, il Presidente della Commissione, per la valutazione della congruità delle offerte e conseguenziale esclusione automatica di quelle risultate anomale, ha proceduto al sorteggio di uno dei 5 metodi di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice;

è stato estratto il metodo della lettera d) e precisamente: "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento*";

la Commissione, effettuate le operazioni necessarie per l'individuazione del concorrente aggiudicatario provvisorio, come da scheda di calcolo alla pag. 5 del Verbale di gara in atti, ha individuato la soglia di anomalia al **12,302%**;

la rappresentazione dell'esito di gara è riassunta nel seguente prospetto:

Metodo lett. D							
n° offerente	Concorrente	% ribasso	media aritmetica	media decrementata del 20%	ribasso aggiudicazione e/o soglia anomalia	vincitore con escl. autom.	
1	I.C.R. IMPIANTI E COSTRUZIONI S.P.A.	8,71				3,592	3°

2	BEN IMMOBILIARE S.R.L.	9,62				2,682	2°
3	SIBOER 2010 S.R.L	26,868				-14,566	ANOMALA
4	SISTEMI DI COSTRUZIONI S.R.L.	21,521				-9,219	ANOMALA
5	LORELLA COSTRUZIONI S.R.L.	27,23				-14,928	ANOMALA
6	COSMAV S.R.L.	18,15				-5,848	ANOMALA
7	EDIL-IN S.R.L.	18,987	15,377	12,302	12,302	-6,685	ANOMALA
8	FLAMINIA GARDEN S.R.L.	10,331				1,971	1°
9	ALCHIMIA DI LABORATORIO DI COSTRUZIONI S.N.C.	3,5				8,802	4°
10	INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L.	16,48				-4,178	ANOMALA
11	DO.VE S.R.L.	20,13				-7,828	ANOMALA
12	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	3				9,302	5°

Pertanto l'impresa aggiudicataria provvisoria è risultata Flaminia Garden S.r.l., avente sede legale in Roma, via Falcade 60, 00188, CF. 05944070589 e PI 01468651003, con il ribasso del **10,331%** corrispondente ad un importo lavori netto di € 20.469,16 oltre ad € 1.597,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 22.067,08 IVA esclusa;

seconda in graduatoria l'impresa Ben Immobiliare S.r.l. avente sede legale in Ciampino (RM), via Firenze 17/d, 00143, CF.e PI 08433061002, con il ribasso del 9,62% corrispondente ad un importo lavori netto di € 20.631,46 oltre ad € 1.597,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 22.229,38 IVA esclusa;

è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa;

sono state effettuate con esito positivo le verifiche dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

si ritiene di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di Piazza Montecitorio" alla Società Flaminia Garden S.r.l., per un importo lavori pari ad € 20.469,16 al netto del ribasso offerto del 10,331%, oltre € 1.597,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 22.067,08 IVA esclusa;

la durata dell'appalto è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

vista la domanda di partecipazione alla gara dell'impresa Flaminia garden S.r.l., acquisita al protocollo della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali al n. RI 32460 del 13 dicembre 2016;

visto il verbale del seggio di gara prot RI 33953 del 28 dicembre 2016;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

visto il D.P.R. n. 207/2010;

visto l'art. 34, comma 3 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione A.C. n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Attestata la regolarità del procedimento da parte del RUP Arch. Andrea Borghi.

DETERMINA

di procedere a conclusione dell'espletata procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, all'aggiudicazione definitiva alla **Società Flaminia Garden S.r.l.**, avente sede legale in Roma, via Falcade 60, 00188, CF. 05944070589 e PI 01468651003, dell'appalto di "**Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di Piazza Montecitorio**", per un importo lavori pari ad € 20.469,16 al netto del ribasso offerto del 10,331%, oltre € 1.597,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 22.067,08 IVA esclusa.

Con successivo provvedimento verrà rimodulato il quadro economico al netto del ribasso di aggiudicazione del **10,331%**.

I rapporti contrattuali saranno formalizzati ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

La spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento è stata impegnata con D.D. QI n. 1086 del 29.09.2016 su fondi gravanti sul Centro di Costo 4GT – OP 1616680001 - intervento U2.01.1MAC, PT 2016000401, LT 2016000251, imp 3160026698.

**IL DIRETTORE
PORFIRIO OTTOLINI**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE

Determina_22966_28_09_2016_LF0503010101.pdf

Verbale_di_Gara_Piazza_Montecitorio.pdf

Nomina_Commisione_di_Gara.pdf
