

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. Città Storica

Responsabile del servizio afferente le procedure amministrative per la realizzazione dei programmi in capo alla Direzione della Città' Storica: SILAP,
Concorsi di progettazione architettonica, riqualificazione di Piazza Augusto Imperatore.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO NELLA CITTA' STORICA
UFFICIO GARE E APPALTI- AVCP-SILAP-SITARL

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1086/2016 del 29/09/2016

NUMERO PROTOCOLLO QI/169666/2016 del 29/09/2016

Oggetto: Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di Piazza Montecitorio. - Approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico, - Determina a contrarre. Importo complessivo dell'intervento € 34.464,90 (IVA inclusa). OP 1616680001 CIG Z9C1B54401 CUP J84H16002700004

IL DIRETTORE

PORFIRIO OTTOLINI

Responsabile procedimento: Andrea Borghi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PORFIRIO OTTOLINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

VINCENZO TOMA

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Capitolina ha individuato la necessità di attuare un intervento di riqualificazione dell'arredo urbano di Piazza Colonna e Piazza Montecitorio capace di contemperare le esigenze di sicurezza e quelle di decoro;

l'esigenza nasce dalla richiesta della Questura di Roma all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco (prot. RA/24665 del 15/04/2014), che faceva seguito ad un sopralluogo congiunto; questa U.O., allo scopo interpellata, ha elaborato alcune soluzioni progettuali finalizzate alla soluzione dei problemi evidenziati e consistenti in una razionalizzazione degli elementi di arredo urbano costituenti presidi di sicurezza attorno a Palazzo Chigi e Palazzo di Montecitorio, in armonia con il carattere monumentale delle piazze in oggetto;

l'impatto visivo dell'attuale sistema di transennamento provvisorio e mobile non è infatti adeguato alla bellezza e alla storicità dei due luoghi, ma risulta necessario ai fini della chiusura delle piazze a garanzia dell'ordine e della sicurezza pubblica in determinate occasioni;

si sono pertanto elaborate diverse proposte di intervento per le due piazze, che si sono di volta in volta rivelate non del tutto contemporaneamente soddisfacenti sotto entrambi i profili: quello della sicurezza e quello della tutela dell'immagine del contesto storico-monumentale;

in data 28/11/2014 è stata convocata una Conferenza di Servizi per acquisire tutti i pareri necessari, che tuttavia ha portato, da parte degli organismi di tutela, all'espressione di pareri interlocutori o, in qualche caso, parzialmente negativi, come riportato nel Verbale della C.d.S. prot. QI 191898 del 11/12/2014 e nei relativi pareri allegati;

nonostante il tentativo di individuare una soluzione di equilibrio tra le istanze relative alla sicurezza delle sedi istituzionali, divenute via via sempre più pressanti, e quelle relative alla tutela dell'immagine storica degli spazi urbani, solo alcuni degli interventi previsti sono stati giudicati pienamente accettabili da tutti gli uffici interpellati;

tra questi ultimi, vi è la soluzione riguardante l'installazione di una serie di colonnotti in pietra, collegati da catene, sul semianello antistante l'ingresso di Palazzo di Montecitorio;

in attesa della definizione di una soluzione ritenuta ottimale da parte di tutti gli uffici, la Camera dei Deputati ha chiesto la realizzazione prioritaria e sollecita dello stralcio relativo al suddetto semianello di colonnotti e, con nota n. QI 108405 del 10/06/2016, ha quindi messo a disposizione dell'Amministrazione Capitolina un finanziamento per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria;

l'Amministrazione Capitolina ha avviato le procedure finalizzate all'esecuzione di tale intervento, che è stato inserito nel Piano Investimenti 2016-2018, per un importo pari ad €. 34.464,90 (IVA inclusa), con numero d'opera OP1616680001;

il progetto, in armonia con il carattere storico-monumentale della piazza, prevede la collocazione di una serie di colonnotti in granito grigio collegati da catene, posti a semicerchio di fronte all'ingresso della sede della Camera dei Deputati;

l'intervento consiste nella rimozione dei sampietrini presenti nella pavimentazione ai lati degli elementi in travertino che caratterizzano il terzo anello e dello strato di allettamento sottostante, nello scavo dei substrati esistenti fino alla profondità del piano di fondazione dei colonnotti, nella realizzazione della fondazione e nel posizionamento dei colonnotti in granito e nel ripristino della pavimentazione esistente;

sono stati acquisiti il parere favorevole della Soprintendenza Capitolina (prot. n. QI 104910 del 23/06/2015), della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma (prot. n. QI 96929 del 10/06/2015) e del Municipio I (espresso, con condizioni, nel corso della seduta della Conferenza dei Servizi);

il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 165920 del 23/09/2016 ha assunto la decisione favorevole della Conferenza dei Servizi, approvando i contenuti degli elaborati grafici del Progetto Esecutivo, acquisito al protocollo

della U.O. Città Storica al n. QI 93845 del 20/05/2016, composto dai seguenti elaborati:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA MONTECITORIO		
PROGETTO ESECUTIVO		
ELENCO ELABORATI		
Nome elaborato	Descrizione	Scala rappr.
RELAZIONI		
REL	Relazione Tecnica generale	-
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI		
CM	Computo Metrico estimativo	-
EP	Elenco Prezzi	-
QE	Quadro Economico generale	-
ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI		
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto	-
CP	Cronoprogramma Lavori	-
ELABORATI GRAFICI		
ARCH.001	ELABORATO UNICO <ul style="list-style-type: none"> • Inquadramento generale • Riferimenti iconografici e rendering • Planimetria stato di fatto • Planimetria di progetto • Planimetria di dettaglio • Particolari realizzativi • Layout di cantiere 	VARIE

il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di Piazza Montecitorio prevede un costo complessivo pari a € 34.464,90 (IVA inclusa) di cui al seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA MONTECITORIO					
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		IMPORTO NETTO	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO LORDO
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Lavori a misura	€ 22.827,46	22%	€ 5.022,05	€ 27.849,51
	Oneri sicurezza opere a corpo non soggetti a ribasso	€ 1.597,92	22%	€ 351,54	€ 1.949,47
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 24.425,38	22%	€ 5.373,58	€ 29.798,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Economie	€ 1.141,37	22%	€ 251,10	€ 1.392,48
	Rimborsi a fattura	€ 2.282,75	22%	€ 502,20	€ 2.784,95
	K20 (incentivi personale interno) 2% di A1	€ 488,51		esente	€ 488,51
B	TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMM.NE	€ 3.912,63		€ 753,30	€ 4.665,93
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 28.338,00		€ 6.126,88	€ 34.464,90

Considerata l'urgenza della messa in sicurezza dell'area rappresentata nella nota della Camera dei Deputati acquisita al protocollo della U.O. Città Storica al n. QI 27848 del 16/02/2016, l'aggiudicazione sarà effettuata con il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell' art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 secondo il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, con selezione dei partecipanti attraverso il sistema SIPRONEG.

La spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento ammonta ad €. 34.464,90 (IVA inclusa), su fondi gravanti sul Centro di Costo 4GT –Piano Investimenti 2016-2018– annualità 2016 - OP 1616680001 - intervento U2.01.1MAC.

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione A.C. n. 8 del 7.03.2013;

visto l'art. 24 del Regolamento degli Uffici e Servizi;

visto il D.Lgs. n.50/2016.

Attestata la regolarità del procedimento da parte del RUP Arch. Andrea Borghi;

CONSIDERATO CHE

DETERMINA

per tutto quanto premesso di:

1. approvare il progetto esecutivo dell' intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di Piazza Montecitorio composto dai seguenti elaborati:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA MONTECITORIO		
PROGETTO ESECUTIVO		
ELENCO ELABORATI		
Nome elaborato	Descrizione	Scala rappr.
RELAZIONI		
REL	Relazione Tecnica generale	-
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI		
CM	Computo Metrico estimativo	-
EP	Elenco Prezzi	-
QE	Quadro Economico generale	-
ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI		
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto	-
CP	Cronoprogramma Lavori	-
ELABORATI GRAFICI		
ARCH.001	ELABORATO UNICO <ul style="list-style-type: none"> • Inquadramento generale • Riferimenti iconografici e rendering • Planimetria stato di fatto • Planimetria di progetto • Planimetria di dettaglio • Particolari realizzativi 	VARIE

2. di approvare il relativo Q.E.:

QUADRO ECONOMICO					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA MONTECITORIO					
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO					
	IMPORTO NETTO	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO LORDO	
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Lavori a misura	€ 22.827,46	22%	€ 5.022,05	€ 27.849,51
	Oneri sicurezza opere a corpo non soggetti a ribasso	€ 1.597,92	22%	€ 351,54	€ 1.949,47
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 24.425,38	22%	€ 5.373,58	€ 29.798,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Economie	€ 1.141,37	22%	€ 251,10	€ 1.392,48
	Rimborsi a fattura	€ 2.282,75	22%	€ 502,20	€ 2.784,95
	K20 (incentivi personale interno) 2% di A1	€ 488,51		esente	€ 488,51
B	TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMM.NE	€ 3.912,63		€ 753,30	€ 4.665,93
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 28.338,00		€ 6.126,88	€ 34.464,90

3. di stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata con il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell' art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 secondo il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, con selezione dei partecipanti attraverso il sistema SIPRONEG.

La spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento comporta una spesa di €. 34.464,90 (IVA inclusa), su fondi gravanti sul Centro di Costo 4GT – Piano Investimenti 2016-2018 – annualità 2016 - OP 1616680001 - intervento U2.01.1MAC imp.....Acc. 6160004791.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Matricola IBU VBL11545 come comunicato dall'Ufficio Città Storica tramite e-mail il 21.11.2016

Le operazioni contabili che sono state poste in essere:

PT2016000401

IMP 3160026698

LT2016000251

IL DIRETTORE
PORFIRIO OTTOLINI

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
QI_27848_16.02.2016.pdf
QI_165920_23.09.2016.pdf
QI_96929_10.06.2015.pdf
QI_104910_23.06.2015.pdf
QI_108405_10.06.2016.pdf
QI_191898_11.12.2014.pdf
nota_RA_24665_15.04.2014.pdf
QI_93845_20.05.2016.pdf