

ROMA



BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1)

Denominazione ufficiale:	Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Direzione Interventi su Edilizia Monumentale				
Indirizzo postale:	piazza Lovatelli, 35 - 00186 Roma				
Roma	Codice NUTS	IT143	CAP	00186	Paese: Italia

R.U.P.	Arch. Monica Zelinotti	Tel.	06/67104733
E-mail:	monica.zelinotti@comune.roma.it	Fax:	06/67104915

Indirizzi internet	
Indirizzo principale (URL):	https://www.comune.roma.it/web/it/home.page
Indirizzo del profilo di committente (URL):	www.sovrintendenzaroma.it

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: appalto di servizi di ingegneria ed architettura per l'esecuzione di attività di "Progetto Definitivo del Restauro della pavimentazione e dei prospetti dei palazzi Senatorio, Conservatori e Museo Nuovo in piazza del Campidoglio, Roma".

Numero di riferimento _____

II.1.2) CPV 71242000-6 preparazione di progetti e progettazioni – stima dei costi

II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi di ingegneria ed architettura – Roma - **Codice**

ROMA



NUTS ITI43.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

la Progettazione Definitiva del **Restauro della pavimentazione e dei prospetti dei palazzi Senatorio, Conservatori e Museo Nuovo in piazza del Campidoglio, Roma**: elaborazione delle relazioni e delle tavole grafiche e stampa degli elaborati costituenti il progetto

CUP J84B18000060004

CIG 7717514605

II.1.5) Divisione in lotti: NO

MOTIVAZIONE: Non si ritiene opportuna la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, a causa della natura stessa dei servizi da eseguirsi, che riguardano il sito nel suo complesso.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.1.7) Valore totale stimato: € 47.248,28 (quarantasettemiladuecentoquarantotto/28) (IVA ed oneri previdenziali esclusi)

II.1.8) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come meglio specificato al disciplinare di gara al punto 7.1.

II.1.9) Durata del contratto di appalto

Durata in giorni: 120 (centoventi) giorni solari e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.



II.1.10) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni

applicabili in materia: l'appalto è compreso nel programma triennale 2018 – 2020 individuato con **OP18018300001**, “Piazza del Campidoglio – Restauro pavimentazione e prospetti palazzi Senatorio, Conservatori e Museo Nuovo”.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Condizioni di partecipazione

- Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 80 del D. lgs n.50/2016;
- possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Contributo a favore di ANAC

Non dovuto

III.1.3) Cauzioni e garanzie richieste

E’ richiesta una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità

Ai sensi del punto 4.1 delle Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” la garanzia provvisoria non è dovuta.

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte, l’aggiudicatario dovrà produrre all’atto di stipulazione del contratto, a titolo di deposito cauzionale definitivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 103 del Codice ed a garanzia dell’esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell’importo del contratto. La garanzia dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua piena operatività entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell’Amministrazione. L’aggiudicatario, inoltre dovrà presentare la dichiarazione di una compagnia autorizzata all’esercizio del ramo «responsabilità civile generale» nel territorio dell’Unione Europea, contenente l’impegno a

rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati e massimale pari al 10% dell'importo dei lavori (€ 2.200.000,00).

Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. Lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PASSOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.

SEZIONE IV) PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

IV.1.2) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione del contratto in presenza di almeno una offerta valida. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

N°	CRITERI OFFERTA TECNICA	Sub Punteggio o peso (Wi)	PUNTEGGIO MAX 70/100
Criterio 1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi cinque anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.		MAX 30/100
<i>Sub Criterio 1.a)</i>	Professionalità e adeguatezza dell'offerta in materia di restauro	15	



<i>Sub Criterio</i> 1.b)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano della cantierizzazione delle opere di restauro in ambiente urbano monumentale	15	
Criterio 2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.		MAX 40/100
<i>Sub Criterio</i> 2.a)	Modalità di individuazione e preparazione delle operazioni di rilievo e indagini propedeutici alla progettazione del restauro	15	
<i>Sub Criterio</i> 2.b)	Modalità di individuazione delle soluzioni proposte concernenti gli aspetti della cantierizzazione	20	
<i>Sub Criterio</i> 2.c)	Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale	5	
	OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MAX 30/100
R	Ribasso percentuale unico offerto dai Concorrenti sul corrispettivo posto a base di gara	30	
TOTALE			100/100

IV.1.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare: è disponibile, in formato digitale, sul profilo del committente sul sito <https://romacapitale.tuttogare.it/>

IV.1.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **11** del **giorno 30.01.2019**;

IV.1.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere redatte in lingua italiana.

IV.1.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

ROMA



L'offerta dovrà comunque essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni qualora la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.1.7) Apertura delle offerte.

Data ora: 07/02/2019 alle ore 10.00.

luogo: l'apertura delle offerte telematiche avrà luogo presso una sala aperta al pubblico in Roma, Via Petroselli n. 45. Alle sedute aperte potrà partecipare chiunque vi abbia interesse: potranno chiedere di mettere dichiarazioni a verbale i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega. I concorrenti potranno assistere a tutte le sedute pubbliche effettuando l'accesso alla piattaforma telematica <https://romacapitale.tuttogare.it/> collegandosi da remoto dal proprio terminale con le proprie credenziali.

Modalità: il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno pertanto preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione: la registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI

V.1.1) Informazioni complementari: Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://romacapitale.tuttogare.it/> - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

V.1.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. Avverso il presente bando è ammesso ricorso all'organo indicato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Antonello Fatello