



## BANDO DI GARA

## SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

## I.1)

<b>Denominazione ufficiale:</b>		Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali			
<b>Indirizzo postale:</b>		Piazza Lovatelli, 35			
Roma	<b>Codice NUTS</b>	IT43	<b>CAP</b>	00186	<b>Paese:</b> Italia

<b>R.U.P.</b>	Arch. Sabrina Bonginelli	<b>Tel.</b>	06671073761
<b>E-mail:</b>	sabrina.bonginelli@comune.roma.it	<b>Fax:</b>	

<b>Indirizzi internet</b>	
<b>Indirizzo principale (URL):</b>	<a href="https://www.comune.roma.it/web/it/home.page">https://www.comune.roma.it/web/it/home.page</a>
<b>Indirizzo del profilo di committente (URL):</b>	<a href="https://romacapitale.tuttogare.it/">https://romacapitale.tuttogare.it/</a>

## SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'APPALTO "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano**

**II.1.2) CPV 71223000-7**

**II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Servizi di ingegneria ed architettura – Roma

Codice NUTS ITE43.



**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** l'oggetto del contratto è la REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'APPALTO "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano"

**Codice unico di progetto (CUP) J87B18000290005**

**Codici identificativi gara (CIG): 7707307EED**

**II.1.5) Divisione in lotti:** no

**Motivazione:** Non si ritiene opportuna la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, a causa della natura stessa dell'incarico

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** NO.

**II.1.7) Valore totale stimato:** L'importo è di € 72.085,76 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 2.883,43 ed IVA al 22% pari ad € 16.439,22, per un totale di € 91.462,41

**II.1.8) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:** l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come meglio specificato al disciplinare di gara

**II.1.9) Durata del contratto di appalto**

**Durata in giorni: 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi**

**II.1.10) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'opera è stata inserita nel P.I. 2018-2020 con il n. Op 1806830001 per € 100.000,00

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1.1) Condizioni di partecipazione**

- (i) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs n.50/2016;;
- (ii) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

### **III.1.2) Contributo a favore di ANAC**

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'importo del contributo da versare a favore dell'A.N.AC. è pari ad € 30,00 (euro TRENTA/00).

### **III.1.3) Cauzioni e garanzie richieste**

E' richiesta una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità

Ai sensi del punto 4.1 delle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" la garanzia provvisoria non è dovuta.

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte, l'aggiudicatario dovrà produrre all'atto di stipulazione del contratto, a titolo di deposito cauzionale definitivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del Codice ed a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del contratto. La garanzia dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua piena operatività entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione. L'aggiudicatario, inoltre dovrà all'atto della stipulazione del contratto, trasmettere alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.



La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, dovrà coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi

**Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. Lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PASSOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

**IV.1.2) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione del contratto in presenza di almeno una offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Offerta Tecnica:	Max 70 punti/100
Criteri Premianti	Max 05 punti/100
Offerta Economica:	Max 25 punti/100



	CRITERI OFFERTA TECNICA	Sub Punteggio o peso (Wi)	PUNTEGGIO MAX 70/100
1)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da tre servizi svolti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.		MAX 30/100
1.a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	15	
1.b)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	10	
1.c)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano dell'allestimento museale	5	
2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.		MAX 40/100
2.a)	Modalità di individuazione e preparazione delle operazioni di rilievo ed indagine	5	
2.b)	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernente gli aspetti architettonici	15	
2.c)	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernente gli aspetti impiantistici ed energetici.	15	
2.d)	Valore tecnico delle soluzioni progettuali delle proposte concernente gli aspetti di allestimento museale	5	
	CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11/10/17 (CAM)		PUNTEGGIO MAX 5/100
3	Possesso del requisito di cui all'art. 2.6.1 del D.M. 11/10/17	5	
	OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MAX 25/100
R	Ribasso percentuale unico offerto dai Concorrente sul corrispettivo posto a base di gara	25	
TOTALE			100/100



**IV.1.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** è disponibile - in formato digitale- sul profilo del committente sul sito:

<https://romacapitale.tuttogare.it/>

nel banner “bandi di gara”

**IV.1.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **12.00** del **giorno 30 gennaio 2019**;

**IV.1.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell’offerta:** l’offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.1.6) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 (centootanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**IV.1.7) Apertura delle offerte.**

**Data ora: 07/02/2019 alle ore 10.00**

**luogo:** l’apertura delle offerte telematiche avrà luogo presso una sala aperta al pubblico in Roma, Via Petroselli n. 45.

I concorrenti potranno assistere a tutte le sedute pubbliche effettuando l’accesso alla piattaforma telematica <https://romacapitale.tuttogare.it/> collegandosi da remoto dal proprio terminale con le proprie credenziali.

Le varie fasi della procedura saranno visualizzabili nel pieno rispetto della normativa sulla “privacy”.

**Modalità:** il procedimento si svolge attraverso l’utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata “TuttoGare”, il cui accesso è consentito dall’apposito link presente all’indirizzo internet <http://www.studioamica.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per

l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

#### **SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1.1) Informazioni complementari:** Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://romacapitale.tuttogare.it/> - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

**V.1.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO. Avverso il presente bando è ammesso ricorso all'organo indicato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione.

IL DIRETTORE

Ing. Antonello Fatello