

ROMA

**BANDO DI GARA****SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1)**

<b>Denominazione ufficiale:</b>	Roma Capitale – Sovrintendenza Capitolina				
<b>Indirizzo postale:</b>	Via Lovatelli, 35				
<b>Roma</b>	<b>Codice NUTS</b>	<b>IT43</b>	<b>CAP</b>	0000186	<b>Paese:</b> Italia

<b>R.U.P.</b>	Arch. Benedetta Alberti	<b>Tel.</b>	0667106360
<b>E-mail:</b>	benedetta.alberti@comune.roma.it	<b>Fax:</b>	

<b>Indirizzi internet</b>	
<b>Indirizzo principale (URL):</b>	<a href="https://www.comune.roma.it/web/it/home.page">https://www.comune.roma.it/web/it/home.page</a>
<b>Indirizzo del profilo di committente (URL):</b>	<a href="http://www.comune.roma.it/sovrintendenza">www.comune.roma.it/sovrintendenza</a>

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** \_“ PARCO DI CENTOCELLE VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE (REALIZZAZIONE DEL CENTRO INFORMATIVO ESPOSITIVO) per l'affidamento di indagini conoscitive, scavi a macchina, scavi e sondaggi archeologici

**II.1.2) CPV 45112450-4**

**II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori – Villa della Piscina, Parco di Centocelle , Roma

**Codice NUTS** ITE43.

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** *lavori di* indagini conoscitive, scavi a macchina, scavi e sondaggi archeologici propedeutici alla realizzazione del centro informativo espositivo nel Parco di Centocelle  
CUP J87B18000440004

CIG 773350630°

**II.1.5) Divisione in lotti: NO** (*Motivazione*) Non si ritiene opportuna la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, poiché gli interventi da realizzare sono fortemente correlati tra loro. E' necessario pertanto, che le lavorazioni siano contestuali. Quindi, la divisione in lotti non è funzionale alla natura degli interventi ed alla tipologia delle lavorazioni inserite nel progetto, inoltre il valore sotto soglia del presente appalto non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti. I requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese

**II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO.**

**II.1.7) Valore totale stimato:**

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto da valutarsi a misura, ammonta ad

€ 44.616,07 (diconsi euro quarantaquattromilaseicentosedici/07 ), oltre IVA, nella misura del 10%, pari ad € 4.461,61 (diconsi euro quattromilaquattrocentosessantuno/61) di cui € 38.807,05 (trentottomolaottocentosette/05) per lavori soggetti a ribasso.

L'importo delle opere della sicurezza, già incluso nell'ammontare suindicato, non soggetto a ribasso, assomma ad € 5.809,02 (diconsi euro cinquemilaottocentonove/02), oltre IVA, nella misura del 10%, pari ad € 580,90(diconsi euro cinquecentottanta/90).

Stima percentuale incidenza manodopera 50,773% pari a € 19.703,49

**II.1.8) Categorie richieste**

categorie scorporabili: OG2, classifica I

categorie scorporabili: OS25 classifica I

I I.1.9) categorie scorporabili



Le qualificazioni richieste per l'esecuzione dell'intervento sono: categoria prevalente OG2;  
categorie scorporabili: OG2, OS25

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	1	si	38.262,55	98,597	prevalente	Max 30% dell'importo complessivo di contratto,
SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE	OS25	1	si	544,50	1,403	Scorporabile	100% con requisiti
<b>Totale</b>					<b>100%</b>		

#### **Durata del contratto di appalto**

**Durata in giorni:** la durata è di 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, come risultante dall'apposito verbale secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale.

**II.1.10) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'appalto è finanziato con fondi inseriti in bilancio 2018/2020 assestato con Deliberazione A.C. n. 115 del 18-10-2018 con il n. OP18068900001

### **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1.1) Condizioni di partecipazione**

- (i) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs n.50/2016;
- (ii) Qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.)
- (iii) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

### **III.1.2) Contributo a favore di ANAC**

Il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da non è dovuto

### **III.1.3) Cauzioni e garanzie richieste**

Le Imprese concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo presunto del lotto prescelto, da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma settimo del D. Lgs n. 50/2016 il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9001, in corso di validità, può ridurre la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all' 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D. Lgs n.50/2016 dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

**Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. Lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PASSOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del**



**17.2.2016.**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ex art. 36, co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2017 ed ex art. 63 D.Lgs. 50/2016.

**IV.1.2) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, secondo le modalità indicate nella Sezione VIII del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida,

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**IV.1.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** è disponibile - in formato digitale- sul profilo del committente sul sito:

<https://romacapitale.tuttogare.it/> nel banner "bandi di gara"

**IV.1.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore \_\_del giorno \_\_\_\_-2018;

**IV.1.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.1.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 (duecentoquaranta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta dovrà comunque essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni qualora la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

**IV.1.7) Apertura delle offerte.**

**Data ora:** giorno \_\_ mese \_\_ anno \_\_ alle ore \_\_

**luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso \_\_\_\_\_

ROMA



Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di uno per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Modalità:** il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.studioamica.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

## **SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1.1) Informazioni complementari:** Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://romacapitale.tuttogare.it/> - URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando,

ROMA



disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/> unitamente ai documenti posti i base di gara.

**V.1.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO

ILDIRETTORE  
Ing. Antonello Fatello