



## ISTANZA DI PARERE PREVENTIVO

(ai sensi dell'art.16 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.)

**IL RICHIEDENTE:** NOMINATIVO \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ MAIL \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ DI:**  PROPRIETARIO  COMPROPRIETARIO  RAPPRESENTANTE LEGALE di:

INTESTAZIONE \_\_\_\_\_ SEDE \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**HA INCARICATO IL TECNICO:** NOMINATIVO \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**PRESENTA RICHIESTA PARERE:**  PREVENTIVO  ASSENTIBILITÀ  INTEGRAZIONE a PROT. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**RELATIVA AL TITOLO EDILIZIO:**  EDILIZIA LIBERA  SCIA  SCIA alternativa al PDC

**PER L'IMMOBILE SITO IN** MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ INDIRIZZO: \_\_\_\_\_ PIANO: \_\_\_\_\_ INT: \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI:** FOGLIO: \_\_\_\_\_ PARTICELLA/E: \_\_\_\_\_ SUBALTERNO/I: \_\_\_\_\_

**SINTESI INTERVENTO:** \_\_\_\_\_

### ALLEGA in formato ".P7m":

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Localizzazione cartografica dell'immobile  | <input type="checkbox"/> Reversale di pagamento                        |
| <input type="checkbox"/> Planimetria catastale  | <input type="checkbox"/> Relazione storico-critica                     |
| <input type="checkbox"/> Relazione asseverata del tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Foto-inserimenti, render                      |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica   | <input type="checkbox"/> Eventuale documentazione accessoria pregressa |
| <input type="checkbox"/> Elaborati grafici di progetto (ante, inter e post operam in strisciata unica "formato A0") | <input type="checkbox"/> Altro da specificare: _____                   |

### PER I SEGUENTI INTERVENTI:

#### **IMPIANTI TECNOLOGICI**

- SRB (stazioni radio base)
- Nuovo impianto*
- Installazione su infrastruttura esistente*
- Adeguamento tecnologico*

- Impianto distribuzione carburanti

#### **OPERE INTERNE**

- Recupero sottotetto
- Diversa distribuzione opere interne
- Frazionamento
- Accorpamento
- Cambio destinazione d'uso
- Altro da specificare: \_\_\_\_\_

#### **OPERE ESTERNE**

- Interventi su facciate e su elementi decorativi
- Terrazzi, lastrici solari e coperture a falde
- Pergotende, pergolati, tettoie, gazebi, verande, serre solari e balconi

Altro da specificare: \_\_\_\_\_

- Interventi su serramenti esterni e grate di sicurezza
- Parapetti, recinzioni, aperture di varchi e passi carrai
- Impianti fotovoltaici o solare termico
- Interventi per il superamento delle barriere architettoniche
- Volumi tecnici
- Abbaini e lucernari
- Sistemi di protezione (isolamento termico o acustico, impermeabilizzazioni)
- Piscine e vasche d'acqua
- Movimentazioni di terra, scavi, rinterri o ridisegno aree verdi
- Impianti
- Unità esterne per il condizionamento dell'aria*
- Macchine per il condizionamento aria con pompe di calore aria-aria*
- Caldaie*
- Antenne e parabole televisive*
- Impianti di smaltimento delle acque meteoriche*
- Canne fumarie
- Sostituzione*
- Nuova installazione*

### DICHIARA CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI VINCOLI O ASSOGGETTAMENTI:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.L. n 42.04 | <input type="checkbox"/> Sito UNESCO                 |
| <input type="checkbox"/> PTPR         | <input type="checkbox"/> Fasce di rispetto           |
| <input type="checkbox"/> PTP          | <input type="checkbox"/> Altro da specificare: _____ |

**DICHIARA CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO È CENSITO IN CARTA DELLA QUALITÀ IN:**

**MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI**

**Morfologie degli impianti urbani preunitari che approfondiscono le qualità relative ai Tessuti di origine medievale (T1) e che fanno riferimento a:**

- Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- Tessuti rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

**Morfologie degli impianti urbani dell'espansione urbana otto-novecentesca, realizzati secondo i piani del 1883 e 1909, che fanno riferimento a:**

- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare (scacchiera, stella o tridente)
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare ("Città-giardino")

**Morfologie degli impianti urbani moderni, realizzati secondo i piani del 1931 e 1962, che fanno riferimento a:**

- Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
- Comprensori a carattere estensivo di case unifamiliari isolate o aggregate

**ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI**

**Strade e viali**

- con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala locale della parte urbana

**Piazze e larghi con alto grado di identità**

**Filari arborei**

- con essenze di pregio
- con essenze comuni

**Alberi monumentali**

**Emergenze geolitologiche**

**EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE**

- Edifici speciali ad impianto nodale che comprendono i seguenti tipi edilizi: edificio per il culto, edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche, edificio per attività e manifestazioni sportive, teatro, padiglione, capannone, stazione ferroviaria.
- Edifici residenziali speciali che comprendono i seguenti tipi edilizi: castello, palazzo gentilizio, villa, casale.
- Edifici speciali ad impianto seriale che comprendono i seguenti tipi edilizi: convento, residenza collettiva, edificio per servizi e uffici, albergo, ospedale, carcere, caserma, scuola, accademia.
- Edifici speciali ad impianto seriale complesso che comprendono i seguenti tipi edilizi: edificio per la Pubblica Amministrazione, edificio per attività espositive e museali, edificio industriale complesso, grande magazzino.
- Edifici speciali ad impianto singolare che comprendono i seguenti tipi edilizi: forte, torre, castello.

**EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI**

- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

**PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE-MONUMENTALI**

- Preesistenze visibili
- di dimensioni superiori a due metri
- di dimensioni inferiori a due metri
- Ingressi a ipogei e catacombe
- Preesistenze sotterranee (ipogei e catacombe)

**DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO**

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate
- Area di spessore omogeneo del deposito archeologico e naturale
- Area di presumibile estensione del deposito archeologico

**LUOGO E DATA** \_\_\_\_\_

**FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO**

**FIRMA E TIMBRO DEL RICHIEDENTE**