

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
U.O. TECNICA DI PROGETTAZIONE
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO APPALTI E CONTRATTI
Ufficio amministrativo appalti e contenzioso

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/819/2018 del 27/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/35184/2018 del 27/12/2018

Oggetto: Indizione gara per l'affidamento dell'appalto "Ex Ospedale Germanico -Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento – via del Tempio di Giove 8, Roma. OP 1815940001 - CIG : 7686260667 - CUP: J84B18000080004

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: Federico Gigli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

PREMESSO CHE

l'edificio dell'ex Ospedale Germanico è già stato oggetto di parziale restauro che ha consentito il riuso di alcuni ambienti;

i lavori previsti in questo ulteriore lotto finanziato prevedono il completamento del consolidamento strutturale complessivo di tutta la rimanente porzione del fabbricato e la sua definitiva rifunzionalizzazione attraverso la realizzazione dei nuovi impianti tecnologici e la sistemazione complessiva degli ambienti interni;

l'Amministrazione Capitolina ha provveduto ad inserire nel Piano Investimenti 2018-2020, nell'annualità 2018, l'Opera Pubblica " Ex Ospedale Germanico - completamento lavori di restauro e recupero", OP1815940001;

con D.D. n. RI 124 del 06/03/2018 della Direzione Interventi edilizia monumentale della Sovrintendenza è stato costituito il gruppo di progettazione per l'elaborazione del progetto degli interventi aventi per oggetto la sopra citata Opera Pubblica;

con D.D. n. RI 781 del 18.12.2018 è stata formalizzata la determina a contrarre per l'avvio della procedura di appalto, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e contestualmente si è proceduto alla prenotazione dell'impegno necessario allo svolgimento della gara, di cui all'imp. 3.18.31544 – LT2018000691 e PT2018000620;

con il presente provvedimento si procederà all'approvazione del Bando e del disciplinare di gara, con i suoi modelli ed allegati;

si riassumono i seguenti principi fondamentali relativi alla gara:

- la gara sarà espletata sulla piattaforma telematica "TuttoGare";
- l'appalto è dato a misura;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Che l'importo a base di gara è il seguente:

IMPORTO LAVORI 1.744.600,55 € I.V.A. esclusa

di cui:

A. soggetti a ribasso d'asta 1.677.255,36 € I.V.A. esclusa

B. non soggetti a ribasso
d'asta oneri sicurezza 67.345,19 € I.V.A. esclusa

Incidenza della manodopera 46,30% corrispondente a € 776.571,06.

Tempo per l'esecuzione: 540 giorni naturali e consecutivi;

per l'esecuzione dell'appalto, si indice una gara tramite procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 co. 2 del medesimo codice;

l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento ai criteri, sub criteri riportati nella seguente tabella, secondo i rispettivi massimi punteggi a loro attribuibili:

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
B1	Ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione degli impianti		30
sub criterio B1.a	<i>Ottimizzazione dei passaggi impiantistici</i>	10	
sub criterio B1.b	<i>Qualità e funzionalità degli impianti</i>	10	
sub criterio B1.c	<i>Miglioramento prestazioni energetiche</i>	10	
B2	Ottimizzazione delle scelte materiche		30
sub criterio B2.a	<i>Incremento dei sistemi di valorizzazione dei reperti archeologici</i>	10	
sub criterio B2.b	<i>Implementazione della trasparenza del vano corsa dell'ascensore</i>	10	
sub criterio B2.c	<i>Monitoraggio e gestione del sistema di consolidamento dei solai a volta</i>	10	
B3	Condizioni di esecuzione della commessa		10
sub criterio B3.a	<i>Organizzazione delle aree di cantiere e dei lavori</i>	4	
sub criterio B3.b	<i>Riduzione impatto delle lavorazioni</i>	6	
C1	Ribasso sull'importo posto a base di gara		25
C2	Tempo di esecuzione		5
	TOTALE PUNTEGGIO		100

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Attestata la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento

Attestato che con l'adozione del presente atto non si incorre in nessuna delle condizioni ostative di cui al Decreto Legislativo n. 50/16, con particolare riferimento ai conflitti di interesse e a quanto previsto dalle norme relative alla prevenzione della corruzione.

DETERMINA

per tutto quanto premesso di:

1. approvare le premesse della presente determinazione, che si intendono qui integralmente riportate;
2. di indire la gara d'appalto "**Ex Ospedale Germanico -Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento – via del Tempio di Giove 8, Roma**", per un importo d'appalto di € 1.744.600,55, di cui € 1.677.255 soggetti a ribasso d'asta ed € 67.345,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. approvare l'allegato schema di bando e disciplinare, parte integrante del presente provvedimento;
4. di procedere, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., mediante procedura aperta all'affidamento dei lavori sopra indicati, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95 co. 2 del medesimo codice, nell'intesa che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
5. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di stabilire che la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016.

La spesa complessiva di € 2.100.000,00 grava il Piano Investimenti 2018-2020, nell'annualità 2018, OP 1815940001, Centro di Costo 99M, pos. fin. U2.02.01.10.999 ed è stata impegnata con DD n. RI 781/2018, imp. 3.18.31544 - LT2018000691 e PT2018000620 .

Alla pubblicazione della gara si provvederà a gravare sugli impegni 3.18.31547, 3.18.31551, 3.18.31553 assunti con la medesima D.D. RI 781/2018.

Il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in adempimento altresì di quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
BANDO_DI_GARA__su_piattaforma___GERMANICO.pdf
DISCIPLINARE_germanico_2.pdf