

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
U.O. TECNICA DI PROGETTAZIONE
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO APPALTI E CONTRATTI
Ufficio amministrativo appalti e contenzioso

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/781/2018 del 18/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/34078/2018 del 18/12/2018

Oggetto: "Ex Ospedale Germanico – Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento" – via del Tempio di Giove 8, Roma OP 1815940001 Approvazione progetto esecutivo. Determina a contrarre

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: Federico Gigli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

l'edificio dell'ex Ospedale Germanico è già stato oggetto di parziale restauro che ha già consentito il riuso di alcuni ambienti;

i lavori previsti in questo ulteriore lotto finanziato prevedono il completamento del consolidamento strutturale complessivo (peraltro già eseguito su parte dei solai piani) di tutta la rimanente porzione del fabbricato e la sua definitiva rifunzionalizzazione attraverso la realizzazione dei nuovi impianti tecnologici e la sistemazione complessiva degli ambienti interni;

nel Piano Investimenti 2018-2020 è stato inserito il finanziamento relativo alla realizzazione dei suddetti lavori con l'OP1815940001;

con D.D. n. RI 124 del 6.03.2018 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2017;

il progetto in questione consta dei seguenti elaborati:

- RTG: Relazione Tecnica Generale
- RTS: Relazione Tecnica Strutture
- RTI: Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
- RTCE: Relazione Tecnica Contenimento Energetico

• **Elaborati Grafici Architettonici:**

- Tav. AR 01: Inquadramento e Planimetria Generale (scale varie)
- Tav. AR 02: Pianta dello stato attuale (scala 1:100)
- Tav. AR 03: Pianta dello stato di progetto (scala 1:50)
- Tav. AR 03 bis: Pianta dello stato di progetto (scala 1:50)
- Tav. AR 04: Sezioni e Prospetti dello stato di progetto (scala 1:50)
- Tav. AR 05: Abaco infissi (scala 1:50)
- Tav. AR 05 bis : Abaco infissi (scala 1:50)
- Tav. AR 06: Dettagli – Servizi igienici (scala 1:20)
- Tav. AR 07: Dettagli – Ascensore (scala 1:20)
- Tav. AR 08: Dettagli – Biblioteca (scala 1:20/scale varie)
- Tav. AR 09: Dettagli – Piano Terra (scala 1:20/scale varie)

• **Elaborati Grafici Strutturali:**

- Tav. S 01: Intervento 1: Carpenteria nuovo solaio piano Terra zona biblioteca, scala di accesso e particolari costruttivi

- Tav. S 02: Intervento 2: Carpenteria solaio piano Terra zona biblioteca e particolari costruttivi
- Tav. S 03: Intervento 3: Realizzazione architravi e consolidamento murature
- Tav. S 04: Intervento 4: Solaio di sostegno al pavimento in vetro – carpenteria, sezioni e particolari costruttivi
- Tav. S 05: Intervento 5: Intervento di consolidamento del solaio piano primo, secondo e terzo (locale servizi igienici) carpenterie, sezioni ante e post operam e particolari costruttivi
- Tav. S 06: Intervento 6: Consolidamento vano scale
- Tav. S 07: Intervento 7: Rilievo piano seminterrato
- Tav. S 07 bis: Intervento 7: Intervento di Consolidamento volte piano seminterrato (locali S3, S4,S6, S7, S8, S9, S10)

• **Elaborati Grafici Impiantistici:**

- Tav. IE 01: Pianta Canalizzazioni Impianti Elettrici FM ed Illuminazione
- Tav. IE 02: Pianta Layout Impianto Elettrico FM
- Tav. IE 03: Pianta Layout Impianto di Illuminazione
- Tav. SC 01: Schema Unifilare Quadri Elettrici
- Tav. SC 02: Schema Fronte Quadri Elettrici
- Tav. IS 01: Pianta distribuzione e Layout Impianti Dati e Telefonia
- Tav. IS 02: Pianta distribuzione e Layout Impianto Rilevazione Incendi
- Tav. IS 03: Pianta distribuzione e Layout Impianto Idrico Antincendio
- Tav. IM 01: Pianta distribuzione e Layout Impianto di Condizionamento e Termico
- Tav. IM 02: Schema Verticale Impianto di Condizionamento
- Tav. ID 01: Pianta Impianto Idrico Sanitario

• **Relazione di Calcolo Strutturale:**

- R_02: Relazione sui Materiali
- R_03_1: Relazione di Calcolo interventi 1-6
- R_03_2: Relazione di Calcolo intervento 7
- R_03_2: Tabulato SAP
- R_04: Relazione geotecnica
- R_05: Tabulati di Calcolo
- R_06: Relazione affidabilità Codice di Calcolo
- R_07: Piano di Manutenzione dell'opera Strutture

• **Relazione di Calcolo Impiantistico:**

- Relazione di Calcolo Carichi Termici
- Relazione di Calcolo Carichi Frigoriferi
- Relazione di Calcolo Impianti Elettrici
- Relazione di Calcolo Illuminotecnica
- Relazione di Calcolo Impianto Idrico Antincendio
- Piano di Manutenzione dell'opera Impianti Tecnologici

• **Allegati:**

- All. 01: Quadro Economico
- All. 02: Schema di contratto
- All. 03: Capitolato Speciale Prestazionale
- All. 04: Computo Metrico Estimativo
- All. 05: Computo metrico
- All. 06: Elenco Prezzi Unitari
- All. 07: Analisi dei prezzi
- All. 08: Quadro di incidenza della manodopera
- All. 09: Cronoprogramma
- All. 10: Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. 11: Fascicolo dell'opera

il suddetto progetto è stato validato a cura del Rup Federico Gigli con verbale prot. n. RI 33869 del 14/12/2018, a seguito della verifica effettuata da parte di una commissione, composta da tecnici in servizio presso la Sovrintendenza Capitolina e nello specifico dall'arch. Eleonora Scetti, dall'ing. Francesco Campagnoli e dal geom. Gabriele Micozzi Ferri, conclusasi positivamente come da verbale prot n. RI 33867 del 14/12/2018;

l'importo dell' intervento somma a complessivi €. 2.100.000,00 di cui al seguente quadro economico:

"Ex Ospedale Germanico – Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento	Importo	I.V.A. %	I.V.A. €	Importo complessivo €
A IMPORTO LAVORI				
A1 Importo lavori	1.677.255,36	10%	167.725,54	1.844.980,90
A2 Oneri della sicurezza esenti da ribasso d'asta	67.345,19	10%	6.734,52	74.079,71
A IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	1.744.600,55	10%	174.460,06	1.919.060,61
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
B1 Opere in economia e imprevisti	132.224,91	10%	13.222,49	145.447,40
B2 Incentivo 2%	34.892,01			34.892,01
B3 Contributo ANAC	600			600

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	167.716,92	10%	13.222,49	180.939,41
IMPORTO COMPLESSIVO				2.100.000,00

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che ribadisce come prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre;

si individuano, pertanto, i seguenti principi fondamentali relativi alla gara e agli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 32, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito indicati:

- la gara sarà espletata sulla piattaforma telematica;
- l'appalto è dato a misura;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

l'importo a base di gara è il seguente:

IMPORTO LAVORI:	1.744.600,55 € I.V.A. esclusa
-----------------	-------------------------------

di cui:

A. soggetti a ribasso d'asta 1.677.255,36 € I.V.A. esclusa

B. non soggetti a ribasso

d'asta oneri sicurezza 67.345,19 € I.V.A. esclusa

Incidenza della manodopera 46,30% corrispondente a € 776.571,06.

Tempo per l'esecuzione: 540 giorni naturali e consecutivi;

il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente CIG : **7686260667**

il CUP: **J84B18000080004**

I lavori che formano oggetto dell'appalto, illustrati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle eventuali relazioni di calcolo e negli elaborati progettuali, appartengono alla seguente categoria:

OG2 Classifica III bis con un incidenza del 69,86%

OG11 Classifica III con un incidenza del 30,14%

all'atto dell'affidamento dell'appalto, il soggetto incaricato deve dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione A.C. n. 8 del 7.03.2013 e ss.mm.ii;

visto il Decreto Lgs. 50/2016;

visto l'art. 28 co. 6 del Regolamento degli Uffici e Servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 222 del 9/10/2017;

Attestata la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento;

Attestato che con l'adozione del presente atto non si incorre in nessuna delle condizioni ostative di cui al Decreto Legislativo n. 50/16, con particolare riferimento ai conflitti di interesse e a quanto previsto dalle norme relative alla prevenzione della corruzione.

DETERMINA

per tutto quanto premesso di:

1. di approvare le premesse della presente determinazione, che si intendono qui integralmente riportate;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in questione, costituito dagli elaborati riportati in premessa, di cui al seguente quadro economico:

"Ex Ospedale Germanico – Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento	Importo	I.V.A. %	I.V.A. €	Importo complessivo €
A IMPORTO LAVORI				
A1 Importo lavori	1.677.255,36	10%	167.725,54	1.844.980,90
A2 Oneri della sicurezza esenti da ribasso d'asta	67.345,19	10%	6.734,52	74.079,71
A IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	1.744.600,55	10%	174.460,06	1.919.060,61
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
B1 Opere in economia e imprevisti	132.224,91	10%	13.222,49	145.447,40
B2 Incentivo 2%	34.892,01			34.892,01
B3 Contributo ANAC	600			600
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	167.716,92	10%	13.222,49	180.939,41
IMPORTO COMPLESSIVO				2.100.000,00

3. di avviare con la presente determinazione le procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori denominato "Ex Ospedale Germanico – Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento – via del Tempio di Giove 8, Roma, mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, co. 2 del D. Lgs. 50/2016;

4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che la gara si svolgerà completamente in modalità telematica e le clausole essenziali saranno contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

5. di dare atto che la documentazione di gara sarà adottata sulla base delle indicazioni di cui al presente provvedimento e di quanto previsto dalla normativa vigente;

6. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo;

7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016;
8. di dare atto che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
9. di quantificare in euro 1.744.600,55 I.V.A. esclusa il corrispettivo da porre a base di gara, di cui euro 1.677.255,36 per lavori ed euro 67.345,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
10. di stabilire che la durata dei lavori della commissione giudicatrice è presumibilmente quantificata in 60 (sessanta) giorni, per un numero di 2 sedute settimanali;
11. di dare atto che l'appalto sarà dato a misura.

La spesa complessiva di € 2.100.000,00 grava il Piano Investimenti 2018-2020, nell'annualità 2018, l'Opera Pubblica OP 1815940001, Centro di Costo 99M, pos. fin. U2.02.01.10.999 7DAC così suddivisa:

€	1.844.980,90 (lavori)
	Imp.....;
€	74.079,71 (oneri sicurezza)
	Imp.....;
€	145.447,40 (opere in economia)
	Imp.....;
€	600,00 (autorità di vigilanza)
	Imp.;
€	34.892,01 (Incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016).

L'entrata di € **34.892,01** relativa all'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 sarà accertata alla risorsa E30580000SPI del CdR 99M.

La relativa spesa di € **34.892,01** sarà impegnata sul Centro di Costo 99M sulla posizione finanziaria U10101029990I20 con successivo provvedimento.

La spesa di € **3.000,00** per la pubblicazione sulla GURI e per la pubblicità sui quotidiani "Il Messaggero" e "Corriere della Sera" prevista per la procedura della gara in questione, grava la posizione finanziaria U1.03.02.16.001.4SDR del Centro di Costo **99M** come segue:

- per € **1.500,00** a favore dell' **Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato** (Cod.Cred. **5299**), con sede legale in via Salaria n. 691 - 00138 Roma CF 00399810589, Partita IVA 00880711007, imp.....;
- per € **1.500,00** (di cui € 900,00 a favore di **RCS MEDIAGROUP SPA -Cod. Cred. 82191-** Via Rizzoli n. 8 20132 Milano - **C.F. 1208654155**, per pubblicità nazionale sul Corriere della Sera ed € 600,00 a favore di **Piemme SPA -Cod. Cred.21254-**, Via Montello n. 10 – Roma - C.F. 08526500155, per pubblicità locale sul Messaggero), **si procede alla prenotazione dell' impegno, pari all' importo complessivo di € 1.500,00 imp.....**, il cui affidamento sarà disposto dalla Centrale Unica degli Appalti.

Con la presente determinazione si assume prenotazione di impegno per lo svolgimento della gara in oggetto, pertanto

con successivo provvedimento – senza rilevanza contabile – si procederà all’approvazione del bando e del disciplinare di gara, secondo le prescrizioni impartite con il presente atto.

Il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in adempimento altresì di quanto disposto dall’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

a pag. 6 annullasi la voce Imprevisti;
a pag. 6 nel quadro economico e pag. 7 nei dispositivi alla voce incentivo leggasi 31891.99 anziché 34.892,01

l'entrata relativo all'incentivo deve essere sulla posizione finanziaria E3059902001 OSPI

OP1815940001 - PT2018000620 - IMPEGNO 3.18.31544 - LT2018000691

IMPEGNI 3.18.31547 - 3.18.31551 - 3.18.31553

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
RI20180033867-101492169.pdf
Check_List_Germanico.pdf
DURC_RCS_(2).pdf
DURC_Poligrafico_(2).pdf
DURC_Piemme_(2).pdf
verbale_di_validazione.pdf
Determina_13918_28_02_2018_LB0103000101.pdf