

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
U.O. TECNICA DI PROGETTAZIONE
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO APPALTI E CONTRATTI
Ufficio supporto amministrativo progettazione ed esecuzione appalti, SAL, Silap e collaudi

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/725/2018 del 06/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/32909/2018 del 06/12/2018

Oggetto: Oggetto: Determina a contrarre e avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36,comma 2 lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice per l'affidamento di di "SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'APPALTO "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano " Importo a Base d'asta € 72.085,76

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: Sabrina Bonginelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

con propria Mozione n. 79 del 5 dicembre 2017 (ex art. 109 del Regolamento del Consiglio Comunale) l'Assemblea Capitolina ha impegnato la Sindaca, la Giunta e l'Assessore competente a promuovere ogni utile iniziativa affinché si proceda all'adozione e alla condivisione di una strategia comune finalizzata:

- al recupero e allo sviluppo dell'area del "Comprensorio Casilino - Ad Duas Lauros" mediante l'istituzione di percorsi di valorizzazione naturali sociali e culturali del territorio con l'obiettivo di promuovere l'accesso alla bellezza e favorire la conoscenza della vita culturale dei luoghi;

- allo sviluppo di un turismo solidale e sostenibile, alternativo a percorsi turistici tradizionali, che invogli i viaggiatori a conoscere i luoghi, i sapori, le tradizioni e la comunità che li abita;

- alla realizzazione di una proposta progettuale condivisa con la cittadinanza che, avvalendosi delle competenze della struttura e delle società partecipate da Roma Capitale, sia indirizzata alla costituzione dell'Ecomuseo, anche attraverso l'utilizzo dei fondi stanziati nella Legge Regionale n. 2 del 10 marzo 2017 e di eventuali risorse disponibili nel bilancio di Roma Capitale;

- all'individuazione del centro di coordinamento del costituendo Ecomuseo nella struttura sita nell'edificio assegnato al Municipio V di Via dell'Acqua Bullicante, 26- 28 bis a Torpignattara.

L'opera è stata inserita nel P.I. 2018-2020 con il n. Op 1806830001 per € 100.000,00 e con la nota prot. RE 2018122469 del 30/10/2018 la Ragioneria Generale ha dato l'autorizzazione a procedere con la istruttoria degli atti di impegno e di spesa.

con determinazione dirigenziale RI/250/2018 del 22 maggio 2018, prot. RI/13191/2018 del 22 maggio 2018 è stato nominato il Responsabile del Procedimento, Architetto Sabrina Bonginelli ed è stato costituito il gruppo di progettazione di fattibilità con personale in servizio presso la Direzione interventi su edilizia monumentale, nella composizione.

Il gruppo di progettazione interno ha predisposto uno studio di fattibilità nel Documento di Indirizzo Progettuale per la realizzazione dell'Ecomuseo Urbano per un importo lavori stimato di € 2.325.000, di cui € 186.000 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. costituiti dai seguente elaborato. documento di Indirizzo progettuale composto da tre allegati.

Le somme a disposizione sono adeguate alla progettazione definitiva della sede dell'Ecomuseo Urbano per una cifra congruente con quella determinata dal gruppo di progettazione interno.

Con nota prot, RI 26714 del 12/10/2018 questa Direzione ha effettuato una ricognizione interna per il reperimento di un tecnico a cui affidare la progettazione definitiva per la "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano" con esito negativo.

Pertanto, occorre dare avvio alla procedura per tale affidamento.

Considerato che l'art. 22 "Regole applicabili alle comunicazioni" della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici, introduce l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara, motivando l'introduzione dei mezzi elettronici di comunicazione come lo strumento in grado di accrescere l'efficacia e la trasparenza delle procedure di appalto;

che la legge di recepimento Italiana, il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), con l'art. 40 ha stabilito che a decorrere dal 18 ottobre 2018, tutte le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono essere gestite mediante strumenti elettronici (in particolare piattaforme telematiche), per consentire lo scambio di comunicazioni,

informazioni e documenti con modalità informatiche;

vista la nota SU prot. 20180016721 del 29/10/2018 con la quale la Centrale Unica di Committenza ha comunicato l'affidamento alla Soc. Coop. Studio A.M.I.C.A. dei servizi per la gestione delle procedure di gara, la presente gara sarà gestita mediante l'utilizzo della piattaforma denominata "TuttoGare".

Pertanto, si ritiene opportuno, anche per garantire trasparenza, efficacia e rotazione nella scelta del contraente da invitare a gara, per l'individuazione dei professionisti seguire la seguente procedura:

si effettuerà un sorteggio dall'apposito elenco di professionisti esterni, suddiviso secondo la classificazione delle prestazioni professionali di cui al Decreto del M.G. 17/06/2016, gestito dal Sistema Informativo INS.PROF del Dip. SIMU

Per poter accedere alla documentazione di gara, i professionisti sorteggiati saranno invitati ad accreditarsi alla piattaforma "TuttoGare".

Tutte le ulteriori fasi di gara saranno svolte mediante gli strumenti elettronici messi a disposizione dalla piattaforma "Tuttogare".

Per l'affidamento di l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Si individuano, pertanto, i seguenti principi fondamentali relativi alla gara e agli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 32, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito indicati:

- il fine dell'appalto è quello di acquisire, ai sensi dell'art 23 co.7 del D.lgs. 50/16 e s.m.i e art. 17 D.M. n. 154/17, il progetto definitivo, per la "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del, territorio di Centocelle presso l'ex edificio del municipio V
- l'oggetto del contratto è la redazione della progettazione definitiva della sede dell'Ecomuseo Urbano che dovrà prevedere l'adeguamento funzionale e l'allestimento dell'ala meridionale dell'edificio di Via dell'Acqua Bullicante 26-28 bis (ex Scuola Carlo Pisacane) ed interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio e progettazione, allestimento e realizzazione con tecnologie multimediali di alcuni ambienti/percorsi
- la gara sarà espletata sulla piattaforma telematica "TuttoGare";
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli operatori economici saranno individuati mediante sorteggio dall'apposito elenco di professionisti esterni gestito dal Sistema Informativo INS.PROF
- si procederà all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", secondo i criteri e i relativi fattori ponderali che saranno indicati per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto de servizio;
- Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma terzo, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i L'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Resta fermo il disposto di cui all'art. 97, comma sesto ultimo periodo del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in merito alla facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

- Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Con riferimento al punto 3 della Premessa delle Linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016, la Commissione predetta, in considerazione del fatto che al momento non è stato ancora istituito un albo dei Commissari da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sarà costituita da componenti interni alla Stazione Appaltante.

La predetta Commissione sarà composta di n. 3 componenti e dovrà essere presieduta da un dirigente con qualifica di architetto e da due commissari con qualifica di architetti. La predetta Commissione sarà coadiuvata da un segretario verbalizzante.

La durata prevista dei lavori della Commissione è pari n.40 (quaranta) giorni per un numero di sedute settimanali pari a n. 2 sedute.

Il corrispettivo massimo per il servizio di redazione degli elaborati progettuali, stimato secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, recante l'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013, ammonta ad € 72.085,76, I.V.A. contributo CNPAIA esclusi, come rappresentato dalla seguente Quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	ONERI PREVIDENZIALI 4%	IVA 22%	IMPORTO LORDO
<i>Servizi soggetti a ribasso</i>				
Progettazione definitiva	72.085,76	2.883,43	16.493,22	91.462,41
IMPORTO A BASE D'ASTA				
COSTRIBUTO AVCP	30,00			30,00
TOTALE				91.492,41

Per la descrizione dettagliata degli interventi previsti si rinvia alla documentazione tecnica allegata al presente provvedimento.

.

Ai sensi dell'art.146 del Dlgs 50/16 e s.m.i. commi 1 e 3 per i servizi di cui trattasi è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene, pertanto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto come da art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e sm.i.

Non si ritiene opportuna la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, a causa della natura stessa dell'incarico.

Il termine di esecuzione delle opere in oggetto è fissato in 140 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, come risultante dall'apposito verbale secondo le prescrizioni contenute nel Documento di indirizzo Progettuale

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni, qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

L'affidatario, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" per l'importo previsto all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sotto forma fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nella misura prevista al comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Per la partecipazione alla gara non è dovuta La garanzia provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 93 comma 10 del D.Ls. 50/2016 e sm.i.

L'affidatario, dovrà inoltre stipulare una Polizza d'assicurazione per danni d'esecuzione e responsabilità civile verso terzi che copra la Stazione Appaltante sia dalla responsabilità civile per danni causati a terzi verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale d'impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di almeno un milione di Euro.

Tale polizza deve essere trasmessa, alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti di legge tra i quali: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

La classe/i e categoria/e di appartenenza dei servizi da affidare, secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del citato d.m. 17 giugno 2016 è la seguente:

Edilizia - Edifici e manufatti esistenti- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

I professionisti offerenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine economico e tecnico organizzativo:

- a) una dichiarazione concernente il fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi, pari al doppio del valore stimato dell'appalto al fine di verificare l'effettiva esecuzione di progetti analoghi a quanto richiesto;
- b) adeguata attrezzatura tecnica.
- c) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- d) Coordinamento della Sicurezza: possesso del requisito di idoneità per l'espletamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.
- e) Collaudo Statico: iscrizione all'albo professionale (ingegnere o architetto) da almeno dieci anni, ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- f) Collaudo Tecnico-Amministrativo: possesso dei requisiti di cui all'art. 216 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

g) Progettazione Antincendio e Pratiche Prevenzione Incendi: qualifica di professionista antincendio ai sensi del D.Lgs.139/2006, D.M. 05/08/2011 e D.M.07/06/2016

h) Certificazione Energetica: abilitazione ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n. 75 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici dovranno presentare un curriculum vitae sottoscritto, documentato e datato, attestante la specifica competenza necessaria per l'incarico richiesto. In caso di associazioni, il curriculum deve essere riferito a ciascun socio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento/società/consorzio.

E' fatto espresso divieto del subincarico e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'art.1456 del C.C.

Ai sensi dell'art.146 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., commi 1 e 3, per i lavori di cui trattasi è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene, pertanto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Per quanto non disciplinato si rinvia al Disciplinare di Gara;

si precisa che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 le clausole essenziali saranno contenute nel disciplinare di gara.

all'atto dell'affidamento dell'incarico, il soggetto incaricato deve dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il C.U.P. assegnato relativo al presente appalto è: J87B18000290005

Il C.I.G. relativo al presente appalto è: 7707307EED

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;

Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016,

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa, nell'ambito dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto

definitivo relativo all'appalto "Ecomuseo Urbano":

- di approvare le premesse della presente determinazione, che si intendono qui integralmente riportate;
- di avviare con la presente determinazione le procedure per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'APPALTO "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano """, comprendente il progetto di adeguamento degli spazi alla destinazione prevista e di allestimento degli stessi in base di uno studio di fattibilità e di un documento di indirizzo fornite dall'Amministrazione Capitolina, mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co.3 lett. b) e co. 6 del D. Lgs. 50/2016;
- la durata dell'incarico è di 140 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, come risultante dall'apposito verbale secondo le prescrizioni contenute nel Disciplinare d'incarico. La conclusione dell'incarico dovrà essere formalizzata a mezzo di elaborati di progetto ai sensi dell'art. 23 del Codice degli Appalti Pubblici;
- di approvare il documento di Indirizzo Progettuale composto da tre allegati che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che le clausole essenziali saranno contenute nel bando di gara;
- di dare atto che il bando di gara sarà adottato sulla base delle indicazioni di cui al presente provvedimento e di quanto previsto dalla normativa vigente;
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo;
- di stabilire che la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di quantificare in euro 72.085,76, il corrispettivo da porre a base di gara;

Con la presente determinazione si assume prenotazione di impegno per lo svolgimento della gara in oggetto, pertanto con successivo provvedimento – senza rilevanza contabile – si procederà all'approvazione del bando e del disciplinare di gara, secondo le prescrizioni impartite con il presente atto.

Per quanto non disciplinato si rinvia al Disciplinare di Gara.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 18 del 31 gennaio 2018 di approvazione del PTPCT 2018/2020), il mancato rispetto del Protocollo di Integrità aggiornato ed approvato con la suddetta delibera danno luogo all'esclusione della gara e/o alla risoluzione del contratto.

La spesa complessiva di € 91.492,41 grava il Piano Investimenti 2018-2020, nell'annualità 2018, l'Opera Pubblica "Progettazione Generale opere Sovrintendenza", Centro di Costo 1AC

- risorsa 2 02 03 05 001 OIPE – OP1806830001, così suddivisa:

- per € 91.462,41, quale importo per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto imp.....;
- per € 30,00 quale Contributo Autorità di Vigilanza, imp.....

Il presente provvedimento è pubblicato, ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D.lgs.50/2016 e s.m.i sul sito web di Roma Capitale sotto il profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

OP1821780001 - PT2018000515
LT2018000608 SUB 001
IMPEGNO 3.18.30936

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
DDIP_ALL_3_COMPLETO.pdf
DDIP_ALL_2_COMPLETO.pdf
DDIP_ALL_1_COMPLETO.pdf
cheklist_aff_progetto_ecomuseo.pdf