

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali

Direzione Interventi su Edilizia Monumentale

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA DIREZIONE INTERVENTI SU EDILIZIA MONUMENTALE

UFFICIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO APPALTI MONUMENTI ANTICHI, SAL, SILAP E COLLAUDI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/422/2019 del 10/07/2019

NUMERO PROTOCOLLO RI/19700/2019 del 10/07/2019

Oggetto: Presa d'atto del verbale di aggiudicazione per l'appalto: "Sistema Appia antica. Progetto di riqualificazione e valorizzazione del complesso della Villa di Massenzio affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e sm.i. Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 97 del Codice. CUP: J83G18000070006 CIG: 7716223CA5

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: **BENEDETTA ALBERTI**

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

PREMESSO CHE

che con D.D. rep. n. 726 del 06/12/2018 è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs n. 50/2016 ed esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 97 del Codice inerenti l'appalto “: **“Sistema Appia antica. Progetto di riqualificazione e valorizzazione del complesso della Villa di Massenzio”** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 162.299,06 esclusa IVA, di cui € 145.179,71 esclusa IVA per lavori a base d'asta ed € 17.119,35, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, il costo stimato della manodopera è pari ad € 82.152,66 pari al 56,587% dell'importo dei lavori;

Con la medesima Determina Dirigenziale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, il disciplinare di gara e all'impegno fondi;

con verbale prot. RI/34873 del 24/12/2018 è stata formalizzata l'estrazione di n.25 imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto tramite piattaforma informatica Sistema Informativo Procedure Negoziato SI.PRO.NEG. 2.0. che risultano essere le seguenti:

1	PARIBELLO FRANCESCO
2	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILI
4	SACCO GIOVANNI SRL
5	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL
6	PATELLA SRL U.
7	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC
8	EDIL GIANCAMILI S.R.L.
9	INTECO PROGETTAZIONI REALIZZAZIONI S P A
10	ITALTECNOBETON SRL
11	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC
12	D. R. COSTRUZIONI S.R.L.
13	BLASI COSTRUZIONI SRL
14	IMPRESA ETTORE PALMUCCI
15	EDIL-IN - S.R.L
16	EDILERICA -SOCIETA'APPALTI E COSTRUZIONI
17	CER. EDIL CONCORDIA S.R.L.
18	LITHOS S.R.L.
19	D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.
20	ZOVINI SRL
21	SOGECO SRL
22	SO.CO.MI. SRL
23	ING.INS.INT. SPA
24	LAND S.R.L.
25	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE SRL

Con formale lettera di invito sono stati invitati alla procedura di che trattasi i suindicati operatori economici;

la procedura di selezione del contraente si è svolta attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di

proprietà di Studio Amica, denominata “TuttoGare”;

con determinazione dirigenziale n. 60 del 01/02/2019 si è definita la Costituzione dei Seggi di gara per appalti di lavori e servizi nella Direzione interventi su edilizia monumentale della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, tra cui l'intervento relativo ai lavori **“Sistema Appia antica. Progetto di riqualificazione e valorizzazione del complesso della Villa di Massenzio”** che risulta così composto:

PRESIDENTE: Zelinotti Monica

COMPONENTE: Ceci Monica

COMPONENTE: Galli Roberto

SEGRETARIOVERBALIZZATORE: Parrinello Antonietta

Il Presidente del seggio, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal Responsabile Unico del Procedimento, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, nella lettera di invito, fissati per il giorno 28/01/2019 alle ore 13.27, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 11 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	20522 09/01/2019	PLMTTR38P02D539P	IMPRESA PALMUCCI ETTORE con DUELLE COSTRUZIONI e CSR RESTAURO BENI CULTURALI SAS
2	22327 21/01/2019	00451120588	ITALTECNOBETON S.R.L. con EBI SRL ed AUREA SECTIO SRL
3	22340 21/01/2019	PRBFNC59C23A064V	PARIBELLO FRANCESCO con IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL
4	22670 23/01/2019	01268220587	INTECO - PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI S.P.A.
5	22749 24/01/2019	01961670674	PATELLA SRL U. con ALFA RESTAURI SNC
6	23029 25/01/2019	05834490582	EDIL GIANCAMILI SRL
7	23031 25/01/2019	03641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL
8	23057 26/01/2019	02510630607	ZOVINI SRL con COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL
9	23063 26/01/2019	11273771003	SO.CO.MI. SRL con SARMATI SUSANNA
10	23157 28/01/2019	03882780582	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.
11	23180 28/01/2019	03866500584	EDIL-IN - S.R.L. con EMILIANO AFRICANO

Il seggio di gara, formalmente costituito, come da verbale prot. RI/12405 del 7/5/2019, allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante, procede alla disamina della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

al termine di tale fase e a seguito dei relativi soccorsi istruttori, con il summenzionato verbale, sono stati resi noti gli operatori ammessi e quelli esclusi alla successiva fase di gara concernente l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica;

La Società PATELLA SRL con LANZA MARIA IMMACOLATA non viene ammessa, in quanto non risulta in possesso delle categorie OS28 e OS30, nè dichiara di volersi avvalere dell'art. 90 del D.Lgs. 207/2010;

Con DD rep. RI/296/2019 del 15/05/2019 si è proceduto a prendere atto ed approvare le risultanze del verbale prot. RI/12405 del 7/5/2019.

In data 20 giugno 2019 il seggio di gara nominato con la summenzionata DD 60/2019 si è riunito per l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica delle imprese ammesse alla seconda fase della procedura selettiva;

il Presidente di seggio procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, previo sorteggio casuale della soglia di anomalia che è calcolata ai sensi dell'art. 97 c. 2 lettera a) e risulta essere del **28.13%**;

a seguito dei ribassi percentuali proposti da ciascuna impresa partecipante, il sistema telematico AMICA ha elaborato la seguente graduatoria con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse:

Graduatoria	Ragione Sociale	% di ribasso
ESCLUSA	PARIBELLO FRANCESCO	31.888
ESCLUSA	SO.CO.MI. Srl	28.703
ESCLUSA	ZOVINI SRL	28.55
ESCLUSA	EDIL-IN - S.R.L.	28.432
1	BLASI COSTRUZIONI SRL	27.488
2	IMPRESA PALMUCCI ETTORE	26.752
3	ITALTECNOBETON S.R.L.	25.24
4	EDIL GIANCAMILI SRL	23.989
5	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni S.p.A.	14.37
6	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	9.2

Il Presidente del seggio di gara, con verbale prot. RI/17889 del 21/06/2019 formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA MONTAURIO 1 ROMA P.IVA n. 03641281005 con un ribasso percentuale del 27.488% per un importo di aggiudicazione di € 122.392.06 oltre IVA di cui € 17.119,35 per oneri della sicurezza;

Il secondo classificato è il raggruppamento PALMUCCI ETTORE con sede in Roma Via delle Moratelle 147 - P-IVA 00705740587 Capogruppo con DUELLE COSTRUZIONI SRL (mandante) e C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI SAS che ha offerto un ribasso pari al 26.752%

Occorre procedere all'approvazione del citato verbale prot. RI/17889 del 21/06/2019, allegato al presente provvedimento, così pure disporre l'aggiudicazione in favore dell'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL come da proposta risultante nel suddetto verbale;

sono state effettuate con esito positivo, tramite il sistema AVCPASS, tutte le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/16 e s.m.i. in sede di gara, dal suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese;

è stata inoltrata attraverso il collegamento telematico con la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione

Antimafia (BDNA)”, la richiesta per verificare nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 D. Lgs.n. 159/2011, l’insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all’art. 67 del D. Lgs. n.159/2011” che ha dato esito negativo.

Non sussiste la necessità di avviare la procedura di controllo dell’attuazione degli obblighi di cui alla legge n 68/1999.

I Documenti di Regolarità Contributiva relativi a tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese risultano regolari;

sono stati disposti gli adempimenti previsti in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui all’art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 e dall’art. 53 co. 16-ter del D.lgs 165/2001;

le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

che l’offerta risulta idonea in relazione all’oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posta a base di gara.

DATO ATTO CHE,

ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso le verifiche da effettuarsi d’ufficio, occorre, in questa sede, procedere all’aggiudicazione, rimandando a successivo provvedimento la presa d’atto dell’efficacia dell’aggiudicazione, il nulla osta per la stipula del contratto e la rimodulazione del quadro economico.

Visto il verbale di gara elettronica RI/17889 del 21/06/2019, con valenza di proposta di aggiudicazione;

visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.lgs. n. 267/2000;

visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

visto l’art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

in ordine alla presente procedura si attesta l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013; attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di prendere atto e approvare le risultanze dei lavori del seggio di gara per l'affidamento relativo a **Sistema Appia antica. Progetto di riqualificazione e valorizzazione del complesso della Villa di Massenzio** come da verbale di gara prot. n. RI/17889 del 21/06/2019 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, così come formulata nel suddetto verbale nei confronti dell'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA MONTAURIO 1 ROMA P.IVA n. 03641281005 che ha offerto un ribasso percentuale del 27.488% sull'importo a base di gara **sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei residui riscontri alle verifiche di cui all'art.80 del Codice**. In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.
- Il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato in € 122.392.06 oltre IVA al 10% di cui € 17.119,35 per oneri della sicurezza oltre IVA
- di dare atto che del presente provvedimento di aggiudicazione verrà data comunicazione a norma dell'art. 76, comma 5 D.L.gs. 50/2016 all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta;
- di rimandare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione, la rimodulazione del quadro economico e il nulla osta per la stipula del contratto, da formalizzarsi ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, esperito lo stand still period.
- di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147/bis, comma primo, del D.Lgs.267/2000

Il presente provvedimento soggiace agli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 nonché da ultimo le recenti modifiche introdotte dal D.lgs. n. 97/2016. Pertanto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, la presente determinazione di approvazione dell'aggiudicazione, sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", in l'applicazione delle

disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

DESCRIZIONE
1_DD_60_nomina_seggi_di_gara.pdf
2_Determina_296_ammessi_esclusi.pdf
3_determina_726_dd_contrarre.pdf
4_CORRETTO_VERBALE_17889_MASSENZIO.pdf
5_VERBALE_12405_ammessi_esclusi.pdf
6_34873_verbale_sipronegpdf.pdf